+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Casa en Casares

Referencia: R5163232




Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 167
Precio: 999.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 103













Descripción:

Situada en la codiciada Marina de Casares, una joya oculta en el sur de España, esta excepcional residencia personifica la vida costera de lujo en su máxima expresión. Estratégicamente posicionada en el extremo occidental de la vibrante Costa del Sol, pero a un paso de la efervescencia cultural y el glamour de Marbella y Estepona, ofrece la combinación perfecta de serenidad y accesibilidad sin igual. A poca distancia en coche de la prestigiosa Estepona Golf, se encuentra a escasos minutos de una vasta gama de servicios esenciales: desde boutiques exclusivas y restaurantes gourmet que deleitan los paladares más exigentes, hasta centros educativos de prestigio y un sinfín de opciones de ocio y bienestar. La conectividad es inmejorable; el pintoresco centro de Estepona está a un corto trayecto, y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles, garantizando una conexión fluida con el resto del mundo.

Presentamos una exclusiva casa adosada, orientada al sur y bañada generosamente por la luz natural durante todo el día, elegantemente distribuida en tres niveles. Ubicada en una íntima y selecta comunidad frente al mar, esta propiedad ofrece el codiciado privilegio de un acceso directo a la playa a través de su propia puerta comunitaria, invitándole a disfrutar del Mediterráneo en cualquier momento. Cada rincón de esta vivienda ha sido sometido a una reforma integral y meticulosa, alcanzando los más altos estándares de calidad, diseño y funcionalidad. Se ha renovado cada detalle, desde la carpintería de alta gama hasta la implementación de tecnología de vanguardia, como paneles solares para una eficiencia energética óptima, persianas de seguridad automatizadas para su máxima tranquilidad y un sistema de alarma avanzado para una protección integral. Numerosos toques personales y electrodomésticos modernos de última generación se integran armoniosamente, complementando los acabados de primera calidad y los impresionantes ventanales de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas al mar.

Al cruzar la imponente puerta de entrada, de diseño contemporáneo, será recibido por un espacio diáfano que integra a la perfección la cocina de diseño gourmet y el salón principal. Esta distribución inteligente no solo crea un ambiente de fluidez y amplitud, sino que también realza la luminosidad natural, desembocando directamente en un patio privado exquisitamente diseñado. Desde este oasis exterior, las vistas al mar son inmediatas y cautivadoras, y una puerta privada estratégicamente ubicada le conecta directamente con la zona comunitaria, y de ahí, a la suave arena dorada de la playa. La cocina, un paradigma de funcionalidad y estética moderna, está equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece un generoso espacio de almacenamiento inteligente, ideal para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento.

Una elegante escalera, adornada con sutiles luces LED integradas y sensores de movimiento que añaden un toque de sofisticación, asciende al primer piso, donde se encuentran dos exquisitas habitaciones con baño en suite, cada una diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. El primer dormitorio, de proporciones generosas, cuenta con amplios armarios empotrados hechos a medida y una terraza privada desde la cual las vistas al mar se despliegan en toda su magnificencia, ofreciendo un despertar idílico cada mañana. El baño en suite es un santuario de estilo y funcionalidad, perfectamente dimensionado y acabado con materiales de primera calidad. El segundo dormitorio también dispone de armarios empotrados y un baño moderno y elegante, garantizando una experiencia de lujo para sus invitados o familiares.

La planta superior está dedicada por completo al santuario principal: el impresionante dormitorio principal en suite. Este espacio sublime, dotado de amplios armarios empotrados, es una oda a la tranquilidad y al lujo, con vistas panorámicas al mar que le dejarán sin aliento, proporcionando un telón de fondo cambiante de la belleza mediterránea. Su propia terraza privada es el escenario perfecto para saborear un café matutino mientras observa el amanecer o para contemplar el atardecer dorado sobre las aguas del Mediterráneo, ofreciendo un refugio personal donde la belleza del entorno es la protagonista indiscutible.

Esta es una oportunidad incomparable de adquirir un hogar donde cada detalle ha sido concebido para el máximo disfrute y confort. Una residencia lista para entrar a vivir, donde la atención al diseño, la calidad y la funcionalidad son palpables en cada rincón. Imagínese salir directamente de su salón a la suave arena de la playa, sintiendo la brisa marina y escuchando el murmullo relajante de las olas. Con vistas inigualables y un estilo de vida que pocos pueden igualar, esta propiedad no es solo una casa, sino un portal a una vida de lujo mediterráneo. No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño en su máxima expresión. ¡Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más información y para concertar una visita exclusiva a esta joya frente al mar!

---

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Piscina, None, Sistema de alarma