+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5163778

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 133	Precio: 650.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Ático Esquinero Exclusivo con Solárium Panorámico – Park Beach Este impresionante ático de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la codiciada comunidad de Park Beach, a solo unos pasos del mar Mediterráneo. Ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y un entorno natural inigualable. La propiedad destaca por su espectacular solárium privado en la azotea con vistas panorámicas de 360º al mar, Gibraltar y las montañas. El ático cuenta con una superficie construida de 135m² más 100m² de terrazas, combinando interiores amplios con un estilo de vida exterior excepcional. La planta principal incluye una luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto que se conecta con una terraza soleada, cocina totalmente equipada y dos dormitorios de generosas dimensiones, siendo el principal en suite. Un valor añadido muy especial es el trastero privado de 70m² situado en el sótano, ideal para almacenar bicicletas, tablas de paddle surf, palos de golf o incluso para crear un gimnasio, taller o sala de ocio personalizada. El gran protagonista de esta vivienda es el solárium en la azotea, diseñado para relajarse y disfrutar. Cuenta con zona de bar, ducha exterior y un espacio chill-out, perfecto para tomar el sol durante el día y contemplar atardeceres espectaculares al anochecer. Ubicación Privilegiada – Park Beach, Estepona Ubicado en una tranquila urbanización de baja densidad, Park Beach es conocido por su ambiente sereno, jardines cuidados y una posición costera inmejorable. Desde la puerta de tu casa, estarás a menos de un minuto caminando de la playa, ideal para paseos matutinos o caminatas al atardecer junto al mar. La ubicación no podría ser mejor: Estepona – con su encantador casco antiguo, puerto deportivo y vibrante vida cultural, a solo unos minutos. Marbella y Puerto Banús – con alta gastronomía, boutiques de lujo y un animado ambiente social. Paraíso para golfistas – campos de golf de primer nivel como Los Flamingos, El Paraíso y Atalaya muy cerca. Excelentes conexiones – a solo 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y 50 minutos del aeropuerto de Málaga. Este ático es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida. Una oportunidad única de adquirir un refugio privado que combina lujo, ubicación y vistas inolvidables en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol. Características Clave: 2 Dormitorios, 2 Baños Ático Esquinero – Muy Privado 135m² Construidos + 100m² de Terrazas Trastero Privado de 70m² en Sótano Solárium Privado con Vistas Panorámicas de 360º Zona de Bar, Ducha y Chill-Out en la Azotea Interiores Luminosos con Terrazas Soleadas A Menos de 1 Minuto a Pie de la Playa Ubicación Exclusiva entre Estepona y Marbella

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado