+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5163877



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 107
Precio: 475.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en el estilo de vida mediterráneo con este excepcional chalet adosado de 3 dormitorios, elegantemente enclavado en la periferia de la vibrante Estepona, en el corazón del sur de España. Estepona, un emblema de la Costa del Sol, fusiona la autenticidad andaluza con un moderno dinamismo, ofreciendo un entorno inigualable. Este inmueble de Luxury Realty promete una sinergia perfecta entre confort, funcionalidad inteligente y una conexión privilegiada con el clima exterior. Ofrece la serenidad de un entorno residencial consolidado, beneficiándose de la proximidad a todas las comodidades y al efervescente pulso de una de las localidades más atractivas de la región. Aquí, la tranquilidad se encuentra con la conveniencia, y el potencial de crear el hogar de sus sueños o una inversión rentable es ilimitado.

Distribuida con maestría en dos plantas, esta residencia ha sido diseñada para maximizar la luz natural y la fluidez espacial. Al cruzar el umbral, se descubre un ambiente cálido y acogedor. La planta principal alberga las zonas de estar y comedor, creando un espacio diáfano e ideal para la vida familiar y el entretenimiento. Amplios ventanales bañan el interior con luminosidad constante, realzando los acabados de calidad que complementan la estética sofisticada de la propiedad. Los tres dormitorios, concebidos como santuarios de descanso y privacidad, ofrecen generosas dimensiones y un confort excepcional. Cada detalle, desde la distribución inteligente hasta la elección de materiales, asegura una experiencia de vida plena y elegante, brindando un lienzo en blanco listo para personalizar.

Sin lugar a dudas, el atributo más espectacular de esta propiedad es su impresionante solárium envolvente en la azotea. Este espacio, un auténtico oasis elevado, regala vistas panorámicas que capturan la majestuosidad de Sierra Bermeja y, en días nítidos, destellos del mar Mediterráneo y la costa africana. Es el escenario idóneo para cualquier momento: desayunos soleados, memorables barbacoas al atardecer o noches bajo las estrellas. La orientación garantiza exposición solar todo el día, ideal para relax o un jardín en altura. Además, ofrece un valor añadido significativo: la posibilidad de añadir un dormitorio y/o un baño adicional en esta planta superior. Esta flexibilidad dota a los futuros propietarios de la capacidad de ampliar sustancialmente el espacio habitable, adaptándose a necesidades cambiantes o maximizando el potencial de alquiler.

Complementando las zonas interiores y el solárium, la propiedad se enorgullece de un encantador jardín privado. Este espacio exterior, meticulosamente cuidado, se presenta como el refugio perfecto para la recreación al aire libre, proporcionando un ambiente íntimo y sereno para comidas al fresco, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse. Es ideal para la jardinería o como un lugar seguro para el esparcimiento. Para mayor comodidad, la vivienda incluye aparcamiento privado fuera de la vía pública con capacidad para dos vehículos, garantizando accesibilidad y seguridad. Adicionalmente, un práctico sótano ofrece un valioso espacio de almacenamiento multifuncional. Este versátil área puede albergar bicicletas, herramientas, equipos de playa o ser acondicionada como un pequeño taller, proporcionando una solución práctica y discreta para mantener el hogar organizado.

La ubicación privilegiada de este chalet adosado en Estepona, sur de España, ofrece acceso inmediato a una vasta gama de servicios y atractivos. A escasos minutos, encontrará una vibrante selección de bares, restaurantes y cafeterías. La proximidad a parques, centros deportivos, supermercados, colegios y centros de salud garantiza una vida cotidiana cómoda. Estepona, con su galardonado casco antiguo, su moderno puerto deportivo y sus extensas playas de bandera azul, promete una calidad de vida inigualable en la Costa del Sol. La conectividad es excepcional, con fácil acceso a la A7 y AP-7, permitiendo llegar rápidamente a destinos como Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y el Aeropuerto de Málaga. Esta combinación de ubicación estratégica y comodidades de primer nivel la convierte en una elección insuperable. Es una inversión inteligente, ideal como residencia permanente para disfrutar todo el año, como lucrativa casa de vacaciones con alto potencial de alquiler, o como un activo inmobiliario que promete un crecimiento sostenido en uno de los mercados más dinámicos y atractivos de España.

Destacado:

Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa