+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5163982



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 162

Precio: 699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:









Descripción:

En el corazón de la vibrante Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la tradición andaluza, emerge una oportunidad de inversión sin precedentes. Luxury Realty se complace en presentar un local comercial de vanguardia, estratégicamente ubicado en un exclusivo desarrollo de nueva construcción frente al mar en Estepona. Este es el lienzo perfecto para el empresario visionario que busca establecer una presencia distinguida en uno de los destinos más codiciados del sur de España. La finalización prevista para agosto de 2025 asegura una instalación moderna y eficiente desde el primer día, lista para capturar el pulso de una clientela exigente y sofisticada, garantizando un comienzo inmejorable para cualquier concepto de negocio.

Estepona: La "Nueva Milla de Oro" de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación espectacular en la última década, consolidándose como un faro de lujo y calidad de vida. Sus calles floridas, su encantador casco antiguo peatonal, su moderno puerto deportivo y sus 23 kilómetros de playas galardonadas con bandera azul la convierten en un imán para turistas de alto poder adquisitivo y residentes internacionales que buscan exclusividad y bienestar. La ciudad combina a la perfección la autenticidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de un destino turístico de primer nivel mundial. Su estratégica ubicación en el sur de España, a un paso de Marbella, Puerto Banús y Gibraltar, la dota de una conectividad y un atractivo inigualables. Invertir en Estepona no es solo adquirir un inmueble; es apostar por un futuro de prosperidad en una región con un crecimiento constante y una demanda sostenida. La calidad de vida, el clima excepcional que permite disfrutar de más de 320 días de sol al año y la creciente oferta de servicios, ocio y cultura garantizan un flujo constante de visitantes y residentes que buscan experiencias de alta calidad, un factor crucial para el éxito de cualquier negocio que aspire a la excelencia.

Este local goza de una situación verdaderamente envidiable. Anclado en una encantadora plaza peatonal, diseñada para el paseo y el disfrute, y a escasos 50 metros de las cristalinas aguas del Mediterráneo, forma parte integral de un complejo residencial de primera línea de playa que redefine el concepto de lujo costero. Su proximidad al bullicioso centro urbano de Estepona, al dinámico puerto deportivo, a boutiques exclusivas y a centros educativos de prestigio, asegura un tránsito constante y variado de potenciales clientes. Imagine el flujo de personas paseando por la plaza, disfrutando de la brisa marina y buscando una experiencia culinaria o de servicio excepcional justo en su puerta. Esta ubicación no solo promete una visibilidad insuperable, sino también una integración armónica con el estilo de vida sofisticado y relajado que Estepona ofrece, atrayendo tanto a la comunidad local como a los visitantes que valoran la proximidad al mar y a todos los servicios.

Un Espacio Diseñado para el Éxito Comercial

Este local comercial, con una generosa superficie construida de 162 m², se presenta como la joya de la corona dentro de un desarrollo inmobiliario que establece nuevos estándares de calidad y diseño en la Costa del Sol. Desde sus cimientos, el proyecto ha sido concebido para ofrecer una estética moderna, funcionalidad superior y una integración impecable con el entorno costero mediterráneo. La oportunidad de adquirir un espacio "a estrenar" es inestimable; no solo se beneficia de las últimas normativas de construcción, eficiencia energética y materiales de primera calidad, sino que también tiene la libertad total de configurar y personalizar el interior para que refleje la identidad única de su marca, sin las limitaciones estructurales o los costes ocultos asociados a la reforma de propiedades antiguas. Esta pureza de un espacio virgen maximiza el potencial creativo y la optimización de cada rincón.

La amplitud y el diseño diáfano del local permiten una flexibilidad excepcional en su diseño y uso. Ya sea que imagine un restaurante gourmet con terrazas al aire libre que inviten a disfrutar del clima, un café-bar de estilo boutique con vistas parciales al mar, una galería de arte que exhiba talentos locales e internacionales, una tienda conceptual de lujo que ofrezca productos exclusivos, o incluso un espacio de coworking de alta gama que satisfaga la creciente demanda de trabajo flexible, este espacio le ofrece las dimensiones, la estructura y la visibilidad para convertir su visión en una próspera realidad. La condición de obra nueva es la base de un "comienzo fresco", donde cada elemento, desde la infraestructura hasta los acabados finales, puede ser seleccionado y adaptado para alinearse perfectamente con sus objetivos de negocio y su propuesta de valor. La ventaja de ser el primer ocupante de un espacio tan privilegiado en una ubicación tan solicitada es un diferenciador clave en el competitivo mercado de la hostelería, el comercio y los servicios de lujo en la Costa del Sol.

Preparado para la Excelencia Gastronómica y de Hospitalidad

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su preparación específica y pensada para el exigente sector de la hostelería y la gastronomía. Reconociendo la creciente demanda de experiencias culinarias de alta calidad y espacios de encuentro en Estepona, el local ha sido pre-equipado con las conexiones esenciales para un sistema de ventilación de restaurante de última generación. Esto elimina una de las mayores barreras iniciales, tanto en tiempo como en inversión económica, para este tipo de negocio. Además, todas las acometidas de suministros básicos –electricidad, agua, y telecomunicaciones de fibra óptica– están ya instaladas y listas para su conexión inmediata, lo que permite una puesta en marcha mucho más rápida y eficiente, minimizando los periodos de inactividad y permitiendo que su negocio comience a operar en el menor tiempo posible. Esta infraestructura lista para operar maximiza su tiempo y presupuesto, permitiéndole centrarse en la creación de una experiencia inolvidable y en la operativa diaria para sus clientes.

La ubicación estratégica en un complejo de primera línea de playa, adyacente a una plaza con encanto y alto tránsito peatonal, garantiza un flujo constante y cualificado de clientes potenciales, desde residentes de alto poder adquisitivo de los alrededores hasta turistas internacionales que buscan lo mejor de la Costa del Sol. Este escenario es ideal no solo para restaurantes y cafeterías que deseen capitalizar las vistas, el ambiente relajado y la atmósfera vibrante de Estepona, sino también para conceptos de hostelería innovadores, como un bar de vinos exclusivo con una selección premium, una heladería artesanal de lujo, una pastelería francesa, o incluso un espacio para eventos privados. El público objetivo de este entorno es sofisticado, exigente y está dispuesto a invertir en calidad, experiencias únicas y servicios de primer nivel, lo que posiciona a cualquier negocio establecido aquí para un éxito duradero y una reputación consolidada en el mercado premium.

Una Inversión Estratégica con Visión de Futuro

Más allá de ser un simple local comercial, esta propiedad representa una inversión estratégica y perspicaz en un mercado inmobiliario dinámico y en constante apreciación. La Costa del Sol, y Estepona en particular, sigue siendo un motor económico y turístico fundamental de España, atrayendo inversiones de capital y visitantes de alto perfil de todo el mundo. La escasez de locales comerciales de obra nueva en ubicaciones tan prime como esta, especialmente aquellos diseñados y preparados específicamente para hostelería o servicios de lujo, asegura un valor sostenido a largo plazo y un potencial de revalorización significativo. Al adquirir este inmueble, usted no solo está comprando metros cuadrados; está invirtiendo en un estilo de vida, en un flujo de clientes garantizado por la ubicación excepcional y en una reputación de calidad y exclusividad que el entorno le confiere. Es una oportunidad única para cimentar su legado empresarial en el corazón de la exclusividad mediterránea y asegurar un retorno sólido de su inversión.

Características Distinguidas del Inmueble:

Superficie Construida: 162 m² de espacio diáfano y versátil, ideal para múltiples configuraciones comerciales.
Entorno: Integrado en el vibrante centro de Estepona, a escasos 50 metros del mar. Situado en una encantadora plaza, a pasos del puerto deportivo, selectas boutiques, centros educativos y todas las comodidades. Forma parte de un exclusivo complejo en primera línea de playa, garantizando un flujo constante de visitantes.
Orientación: Este, garantizando una luminosidad excepcional durante las mañanas y primeras horas de la tarde, ideal para terrazas exteriores y para optimizar la eficiencia energética.
Estado: Obra nueva de la más alta calidad, ofreciendo un lienzo prístino para su proyecto, con finalización prevista para Agosto de 2025, lo que permite una planificación anticipada y detallada.
Climatización: Preinstalación de aire acondicionado, lista para la integración de sistemas eficientes y modernos que aseguren el confort de clientes y personal durante todo el año.
Características Adicionales: Acceso diseñado para personas con movilidad reducida, asegurando la inclusividad para todos sus clientes y personal. Incluye conexiones esenciales para sistema de ventilación de restaurante y todas las acometidas de suministros básicos (agua, electricidad, telecomunicaciones) ya instaladas y listas para su conexión, facilitando una puesta en marcha rápida.
Categoría: Desarrollo de nueva construcción, una inmejorable oportunidad comercial para inversores y empresarios visionarios que buscan un impacto inmediato y duradero en la Costa del Sol.

En Luxury Realty, entendemos la importancia de una inversión acertada y el valor de una ubicación premium. Este local comercial no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un negocio próspero y consolidado en uno de los enclaves más deseados de Europa. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para explorar en detalle esta excepcional oportunidad y dar el siguiente paso hacia el éxito empresarial en la inigualable Costa del Sol.

Destacado:

Obra nueva, Reventa