+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Marbella

Referencia: R5164036



Dormitorios: 6
Baños: 3
M² Construidos: 221
Precio: 750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Enclavada en una apacible callejuela adoquinada, adornada con el colorido de buganvillas y geranios, en el corazón latente del legendario Casco Antiguo de Marbella, esta imponente casa señorial tradicional se presenta como una oportunidad verdaderamente excepcional. Es la invitación perfecta para aquellos con la visión de insuflar nueva vida a una magnífica residencia andaluza, restaurando su esplendor original y adaptándola a los más altos estándares de lujo contemporáneo.

Desbordante de carácter histórico y un potencial inigualable, esta propiedad ofrece un lienzo en blanco para compradores con discernimiento y una visión audaz. Imagínese transformarla en una majestuosa residencia privada, un refugio exclusivo que combine la autenticidad andaluza con todas las comodidades modernas. O quizás, como una joya arquitectónica destinada a convertirse en un hotel boutique de diseño, un santuario de elegancia discreta para viajeros exigentes. Incluso, podría ser el retiro vacacional de lujo por excelencia, con un excepcional potencial de ingresos en el codiciado mercado de alquiler de Marbella.

Un Hogar con un Alma y una Historia por Contar

Más allá de su clásica fachada, que evoca la rica herencia de la arquitectura andaluza, se esconde un interior espacioso y versátil, distribuido cuidadosamente en múltiples niveles. Cada rincón aguarda ser reimaginado, ofreciendo una base sólida para la creación de espacios fluidos y luminosos que se adapten a su estilo de vida:

- Seis dormitorios generosos y tres baños, ideales para albergar a una familia numerosa, o para configurar múltiples suites de huéspedes, cada una con su propio encanto y privacidad, al nivel de un hotel de cinco estrellas.
- Un apartamento privado e independiente, con su propia entrada, un activo inestimable. Perfecto para alojar a invitados de honor con total autonomía, como un espacio de residencia a largo plazo con potencial de alquiler premium, o para proporcionar una cómoda vivienda al personal de servicio, garantizando discreción y eficiencia.
- Ascenda a la cumbre de su futuro hogar y descubra un solárium panorámico, un santuario privado bañado por el sol. Desde aquí, las vistas se abren majestuosas, ofreciendo destellos hipnotizantes del resplandeciente mar Mediterráneo y las imponentes cumbres de la Sierra Blanca. Este espacio idílico se convertirá en su oasis personal, el escenario perfecto para saborear el primer café del día mientras el sol se alza, o para brindar con cócteles al atardecer, presenciando cómo el cielo de la Costa del Sol se tiñe de tonos dorados y carmesí.
- Un íntimo patio ajardinado, adornado con los tradicionales azulejos andaluces, espera ser transformado en un remanso de serenidad. Un espacio para diseñar un jardín secreto, añadir una pequeña fuente o crear un comedor al aire libre donde la brisa marbellí sea la única compañía.

El Encanto del Casco Antiguo, la Libertad de la Creación

Situada en una de las calles históricas más pintorescas de Marbella, esta propiedad está rodeada por la inconfundible belleza de fachadas encaladas, balcones rebosantes de flores y el ritmo pausado y atemporal de la vida local. Aquí, la auténtica esencia andaluza se fusiona con el glamour cosmopolita que define a Marbella.

A solo un corto y agradable paseo, le esperan animados bares de tapas con sabor local, elegantes boutiques de artesanos y diseñadores, y las suaves arenas de las playas del Mediterráneo. Este hogar le invita a sumergirse en el estilo de vida de Marbella, pero con la incomparable libertad de diseñar cada detalle a su gusto, creando un santuario que refleje su personalidad y aspiraciones.

El Sueño de Todo Renovador Exigente

La propiedad, aunque robusta, requiere una rehabilitación integral que incluye aspectos estructurales, brindando la oportunidad única de una modernización completa. Sin embargo, conserva valiosos detalles arquitectónicos originales, que pueden ser integrados magistralmente en un diseño contemporáneo, y ofrece una flexibilidad de diseño interior realmente asombrosa.

Ya sea que su visión se incline hacia la clásica elegancia andaluza, con un toque de sofisticación atemporal, o hacia una revitalización moderna y vanguardista de líneas limpias, las generosas proporciones de la vivienda ofrecen infinitas posibilidades creativas. En Luxury Realty, entendemos la magnitud de esta inversión y el deseo de perfección. Por ello, podemos asistir a compradores serios conectándolos con nuestra exclusiva red de profesionales de élite: arquitectos galardonados, contratistas de confianza y diseñadores de interiores de renombre en la región. Nuestro compromiso es ayudarle a dar vida a su sueño, desde la planificación inicial hasta la gestión completa del proyecto y la entrega llave en mano.

Ubicación Inmejorable: Casco Antiguo, Marbella, Corazón de la Costa del Sol

Este excepcional hogar se ubica en el Casco Antiguo de Marbella, un enclave histórico y sereno, rico en cultura y a solo unos momentos del vibrante paseo marítimo y las playas doradas. Marbella, en el sur de España, es un destino de lujo de renombre mundial, célebre por su clima privilegiado con más de 300 días de sol al año, sus campos de golf de clase mundial, sus puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, su exquisita gastronomía y su ambiente cosmopolita y sofisticado.

El Casco Antiguo, en particular, es un oasis de autenticidad donde la tradición se encuentra con el estilo de vida de alto standing. Es un lugar donde el tiempo parece detenerse, pero a la vez, está perfectamente conectado con toda la oferta de ocio y servicios que Marbella ofrece. Propiedades de este calibre y con estas características en esta ubicación privilegiada son cada vez más raras y codiciadas, lo que las convierte en una inversión segura y un legado para las generaciones futuras.

Destacado:

None, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado