+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5164378



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 202
Precio: 1.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Medina de Banús, un enclave exclusivo dentro de la afamada Nueva Andalucía, se presenta una oportunidad inigualable para los más exigentes: un ático que redefine la vida de lujo en la Costa del Sol. Este magnífico inmueble es una sinfonía perfecta de opulencia, privacidad y un privilegio visual sin parangón, ofreciendo panorámicas que abarcan desde el azul turquesa del Mediterráneo hasta las majestuosas siluetas de las montañas de Sierra Blanca, pasando por la vibrante vida de la ciudad y la exuberante vegetación de los jardines circundantes. A pesar de su ubicación estratégica, que garantiza un acceso inmejorable a todo lo que Marbella y Puerto Banús tienen para ofrecer, la propiedad envuelve a sus residentes en una atmósfera de serenidad y aislamiento, una dicotomía que es, en sí misma, un lujo.

Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es una de las zonas residenciales más codiciadas del sur de España. Su reputación se forja sobre la base de una infraestructura de primer nivel, campos de golf de prestigio internacional, una oferta gastronómica exquisita y boutiques de lujo, todo ello a pocos minutos de las playas doradas y del icónico Puerto Banús. La elección de Medina de Banús como ubicación para este ático no es fortuita; es un santuario diseñado para aquellos que buscan la máxima privacidad sin renunciar a la comodidad de tener todas las amenidades a su alcance. Este contexto no solo eleva el valor de la propiedad, sino que también promete un estilo de vida envidiable, donde la sofisticación y el ocio se entrelazan armoniosamente.

La residencia en sí misma es un testimonio de diseño y calidad sin compromisos. Con tres amplios dormitorios y tres baños elegantemente equipados, cada espacio ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad. La distribución interior se caracteriza por su diseño abierto, que no solo amplifica la sensación de amplitud sino que también asegura que las impresionantes vistas sean una constante en cada rincón del hogar. Desde el salón principal hasta las áreas de descanso, el exterior se fusiona con el interior a través de grandes ventanales, creando un lienzo vivo que cambia con las horas del día y las estaciones, un espectáculo visual perpetuo que nutre el alma.

La joya de la corona de este ático es, sin duda, su generosa terraza. Concebida como un santuario al aire libre, es el escenario perfecto para una multitud de actividades: desde relajantes mañanas disfrutando del sol andaluz y el desayuno al aire libre, hasta sofisticadas veladas con amigos y familiares bajo un cielo estrellado. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural de la vivienda, ofreciendo múltiples zonas para el descanso, el comedor al fresco y la contemplación de los horizontes infinitos que se despliegan ante sus ojos. Es aquí donde la promesa de un estilo de vida mediterráneo se materializa por completo, donde cada momento se vive con una intensidad y belleza inigualables.

La conveniencia y la seguridad son pilares fundamentales de esta propiedad. Un garaje privado con capacidad para dos vehículos elimina cualquier preocupación de estacionamiento, mientras que el acceso directo en ascensor desde el garaje al interior del ático garantiza una entrada y salida sin esfuerzo, reforzando la privacidad y la exclusividad. Además, los residentes tienen el privilegio de acceder a unas impresionantes zonas comunes, que incluyen jardines meticulosamente cuidados y una piscina resplandeciente. Estos espacios son un oasis de tranquilidad y belleza, un refugio idílico para desconectar del mundo exterior, pasear entre la vegetación o disfrutar de un refrescante chapuzón en un entorno de paz absoluta, todo ello dentro de los límites seguros y serenos de la comunidad.

Con una orientación sureste privilegiada, el ático se baña en una luz natural abundante a lo largo de todo el día. Esta orientación no solo optimiza la eficiencia energética y la luminosidad de los espacios, sino que también resalta los acabados de alta calidad y la paleta de colores neutros que adornan cada estancia, potenciando la sensación de amplitud y conexión con el entorno exterior. Los interiores, con su diseño moderno y elegante, invitan a la personalización, ofreciendo una base impecable sobre la que construir el hogar de sus sueños. La atención al detalle se percibe en cada esquina, desde la selección de materiales nobles hasta la integración de las últimas tecnologías para el confort del hogar.

Más allá de ser una residencia de ensueño, este ático representa una rara y valiosa oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y prestigiosos del mundo. Es una combinación magistral de confort exclusivo, accesibilidad sin esfuerzo y vistas panorámicas que capturan la esencia de Marbella. Para aquellos compradores exigentes que buscan no solo un lujo inmediato, sino también un valor a largo plazo y una herencia de exclusividad, esta propiedad no es solo una compra; es la adquisición de un legado. Encarna la cúspide de la vida marbellí, ofreciendo una calidad de vida incomparable y una promesa de rentabilidad futura en un enclave que nunca pierde su atractivo. Es una invitación a formar parte de una élite, a vivir la vida con mayúsculas, en un espacio donde cada amanecer y atardecer son una obra de arte personal.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas