+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Manilva

Referencia: R5164921

Dormitorios: 3	Baños: 4	M² Construidos: 145	Precio: 1.850.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 960

Descripción:Vive la auténtica esencia de la Costa del Sol en esta villa independiente con carácter propio, recientemente renovada y lista para entrar a vivir. Una propiedad pensada para quienes desean un hogar que combine modernidad, comodidad y naturaleza en un entorno tranquilo, exclusivo y muy bien conectado. Ubicada en la prestigiosa Urbanización Majestic, en Casares Costa, la villa ofrece la privacidad de una zona residencial consolidada y, al mismo tiempo, la ventaja de estar cerca de todo: a pocos minutos caminando de la playa, del famoso chiringuito de Finca Cortesín y de Torre de la Sal, y a escasos minutos en coche de Estepona, Sotogrande y el encantador Puerto de La Duquesa. Una ubicación estratégica que permite disfrutar de la paz del hogar, con acceso inmediato a una amplia oferta gastronómica, deportiva y cultural. Con 145 m² construidos sobre una parcela muy bien aprovechada, cada rincón de esta villa ha sido diseñado para sacar el máximo partido a la luz natural y a las vistas abiertas. Al entrar, un elegante hall de doble altura anticipa el carácter de la vivienda y conecta con los espacios principales. El salón comedor, amplio, luminoso y acogedor, se abre directamente a la terraza orientada al sur, desde donde se disfruta de la piscina infinity rodeada de vegetación tropical. Un lugar único para relajarse bajo el sol, compartir con amigos o vivir momentos inolvidables en familia. La cocina, moderna y totalmente equipada, se convierte en el corazón de la casa. Con zona de comedor informal y un mesón tipo barra para encuentros más distendidos, este espacio se abre a una terraza exterior con gran mesa de comedor junto al área de barbacoa, ideal para almuerzos, celebraciones o cenas al aire libre. Los exteriores son, sin duda, uno de los mayores atractivos de la villa. Sus diferentes terrazas, orientadas a varios puntos cardinales, permiten disfrutar del sol y la brisa mediterránea en cualquier momento del día: rincones soleados al mediodía, zonas frescas y sombreadas por la tarde, y ambientes abiertos perfectos para cenas bajo un cielo estrellado. Cada espacio exterior se integra como una extensión natural de la vivienda, ofreciendo un estilo de vida cómodo durante todo el año. En la planta superior se encuentran los dormitorios principales, ambos en suite, diseñados para el descanso y la privacidad. El dormitorio principal destaca por su terraza privada con vistas al mar, ideal para despertar con el Mediterráneo de fondo. El segundo dormitorio, también en suite, goza de abundante luz y ventilación natural. Los baños, elegantes y bien ventilados, aportan frescura y confort. La planta inferior añade versatilidad a la vivienda. Una amplia sala de juegos o cine se adapta a diferentes estilos de vida: zona de entretenimiento, gimnasio privado o espacio de reunión familiar. Aquí se proyecta además un dormitorio adicional con baño, perfecto para invitados o familia, junto a una práctica lavandería. Desde este nivel se accede directamente al garaje cerrado con portón automático, complementado por varias plazas exteriores en rampa privada. Más que una casa, esta villa representa un estilo de vida. Privacidad, confort, naturaleza y cercanía a servicios exclusivos se combinan en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Un hogar diseñado para vivir, disfrutar y crear recuerdos memorables en cada rincón.

Destacado: