+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5164942

Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 125

Precio: 525.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 95

Descripción:Exclusivo Apartamento de 3 Dormitorios Casi Nuevo en Mirador del Golf – ESTEPONA Bienvenido a este excepcional apartamento en planta baja y esquina, entregado en 2022, situado en el prestigioso complejo Mirador del Golf en Estepona. Una ubicación privilegiada, a pocos pasos de varios campos de golf de renombre, la exótica Alcazaba Lagoon y el nuevo hospital de Estepona. Aquí, lujo, confort y accesibilidad se unen en perfecta armonía. El complejo en sí irradia elegancia y sofisticación: solo 54 apartamentos repartidos en 6 edificios modernos, cuidadosamente integrados en la pendiente natural del terreno en una parcela de 8.400 m². Con su arquitectura contemporánea, orientación sureste a suroeste y vistas panorámicas al campo de golf de Estepona, a las montañas y al mar Mediterráneo, Mirador del Golf ofrece un entorno residencial único. Este amplio apartamento cuenta con 125 m² construidos, una impresionante terraza soleada de 51 m² y un jardín privado de 95 m², bellamente ajardinado con césped mantenido por la comunidad. Gracias a su posición en esquina y a los grandes ventanales, disfruta de abundante luz natural y de unas vistas espectaculares al mar, a la Sierra Bermeja y a la piscina. En el interior, el apartamento está decorado con gusto y completamente amueblado, con acabados de alta calidad en todas partes. La cocina abierta con una llamativa isla central está equipada con electrodomésticos Siemens A+ de primera calidad. El luminoso salón-comedor se abre a la terraza y al jardín a través de tres grandes puertas correderas, fusionando el interior con el exterior al más puro estilo mediterráneo. El dormitorio principal dispone de baño privado en suite con ducha a ras de suelo y armarios empotrados, y ofrece acceso directo a la terraza y al jardín. Los otros dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y preciosas vistas a la Sierra Bermeja y a la piscina, comparten un elegante segundo baño con bañera. Un lavadero independiente junto a la cocina alberga la lavadora y proporciona espacio de almacenamiento adicional. Los residentes de Mirador del Golf disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una gran piscina infinita de 25 metros, jardines tropicales paisajísticos y un gimnasio totalmente equipado. La propiedad también incluye una amplia plaza de garaje subterránea y un trastero privado de más de 10 m² con electricidad, ideal para cargar bicicletas eléctricas o como espacio extra de almacenamiento. Naturalmente, el apartamento está equipado con todas las comodidades modernas y sostenibles: aire acondicionado centralizado frío/calor, iluminación LED, sistema de alarma, detectores de humo, doble acristalamiento y una calificación de eficiencia energética B. Aún más, esta propiedad cuenta con licencia de alquiler de corta temporada, lo que la hace muy atractiva tanto como vivienda vacacional como inversión, ofreciendo una excelente rentabilidad. En resumen: se trata de un apartamento de primera calidad en una ubicación privilegiada, que combina el encanto de la Costa del Sol con la comodidad de la vida moderna. Llaves disponibles en nuestra oficina – ¡no pierda la oportunidad de visitar esta extraordinaria propiedad!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None, Reventa