+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Mijas

Referencia: R5165074



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 610.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 513













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y específicamente en la encantadora localidad de Mijas, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes: una parcela urbana excepcional, cuyo valor se multiplica exponencialmente al contar ya con un proyecto arquitectónico meticulosamente diseñado y, lo que es aún más crucial, con la licencia de construcción plenamente aprobada y vigente. Esta no es una simple parcela; es la llave de entrada a la realización inmediata de un hogar de lujo o a una inversión de desarrollo con garantías de inicio instantáneo, eliminando las tediosas y a menudo prolongadas esperas administrativas que caracterizan a la mayoría de los proyectos.

Ubicada en una prestigiosa y estratégicamente conectada zona de Mijas, este terreno para desarrollo se erige como una joya en el mercado. Su excepcional posicionamiento geográfico en el sur de España, un punto neurálgico para el turismo de alta gama y la vida mediterránea, lo convierte en una propuesta de inversión inmejorable. La ventaja de contar con la licencia ya en mano significa que el sueño de construir su propiedad personalizada o el plan de un desarrollador puede comenzar sin dilación. Este ahorro de tiempo, meses o incluso años de trámites burocráticos y permisos, se traduce directamente en un ahorro de costes significativo y en una aceleración del retorno de la inversión, un factor decisivo tanto para el inversor experimentado como para el particular que busca eficiencia y rapidez.

La orientación de la parcela, privilegiadamente suroeste, es un activo inestimable que asegura una profusión de luz natural desde el amanecer hasta el ocaso, bañando cada rincón de la futura construcción con la cálida luminosidad del sol andaluz. Pero la verdadera magia reside en las vistas. Desde este enclave privilegiado, se despliegan panorámicas espectaculares y despejadas que abarcan la inmensidad azul del mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de las montañas de Mijas y la ondulante belleza de las colinas circundantes. Imagínese despertar cada día con el brillo del sol sobre el agua, o disfrutar de puestas de sol inolvidables desde la terraza de su futura residencia, un lienzo natural que cambia de color y matices con cada hora del día y cada estación del año.

La ubicación de esta parcela es sencillamente inmejorable, combinando la serenidad de un entorno natural con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. A poca distancia a pie, los futuros residentes encontrarán el vibrante centro de Mijas, conocido por sus pintorescas calles empedradas, sus encantadores cafés donde degustar un buen café matutino, exquisitos restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía local e internacional, y una variada selección de tiendas y servicios esenciales. La presencia de escuelas de calidad en las inmediaciones subraya su atractivo para familias. Además, la parcela goza de excelentes conexiones viales y de acceso a transporte público cercano, facilitando la movilidad hacia otras localidades costeras, campos de golf de renombre, marinas de lujo y el aeropuerto internacional de Málaga, lo que la convierte en un punto de partida perfecto para explorar la riqueza de la Costa del Sol.

Esta es, en esencia, una parcela exclusiva que personifica la fusión perfecta entre conveniencia, un entorno natural privilegiado y la viabilidad inmediata de construcción. Es una invitación a crear una propiedad que no solo satisfaga sus más altas expectativas de diseño y confort, sino que también represente una inversión inteligente y segura en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseables de Europa. La posibilidad de diseñar una casa a medida, con total libertad arquitectónica dentro del marco del proyecto ya aprobado, y sin las demoras burocráticas, ofrece una ventaja competitiva decisiva. Sea para el promotor que busca eficiencia y rentabilidad o para el particular que anhela construir su refugio de ensueño en un marco incomparable, esta parcela en Mijas, con sus características de lujo y su estado 'listo para construir', es una joya que no permanecerá mucho tiempo en el mercado.

Parcela Urbana, Cerca de Todo, Aparcamiento: No Aplicable, Jardín: Privado, Orientación: Sur y Oeste. Vistas: Impresionantes, Jardín, Colinas, Vistas Abiertas, Panorámicas, Piscina, Mar. Características Adicionales: Cercano a todos los servicios, Cerca de colegios, Colegios convenientes, Portones eléctricos, Vistas al jardín y a la piscina, Buen acceso por carretera, Propiedad de inversión, Vistas a la montaña, Cerca de servicios, Cerca de transporte, Zona de prestigio, Vistas al mar, Muy buen acceso, A poca distancia de cafés, A poca distancia de restaurantes, A poca distancia de tiendas, A poca distancia del centro de la ciudad, Con licencia de construcción, Con proyecto de construcción.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado