+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5166430



Dormitorios: 10

Baños: 6

M² Construidos: 983

Precio: 6.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad sin parangón, una joya arquitectónica situada en el vibrante Casco Antiguo de Marbella. Este edificio emblemático, enclavado en la Plaza de los Naranjos, fusiona tradición y lujo, ofreciendo una experiencia inmersiva en el corazón de uno de los destinos más codiciados del sur de España, la Costa del Sol. Marbella es sinónimo de opulencia y estilo de vida inigualable; su Casco Antiguo atrae a millones buscando autenticidad y encanto histórico.

El majestuoso edificio alberga varias unidades residenciales. Sus amplios apartamentos y elegantes habitaciones son santuarios de sofisticación, diseñados para lujo y confort. Detalles arquitectónicos como altos techos, suelos de mármol y carpinterías artesanales evocan una grandeza atemporal. Sus serenos patios interiores son oasis de calma, bañados por luz natural, invitando a la reflexión y al disfrute de la arquitectura andaluza. Son perfectos para áreas comunes o como parte integral de las residencias, aportando privacidad y un toque distintivo en esta ubicación central.

Coronando este edificio histórico se halla una magnífica terraza al aire libre, un mirador privilegiado con vistas panorámicas. Se admira la efervescencia de la Plaza de los Naranjos, los tejados del Casco Antiguo y, a lo lejos, los destellos del Mediterráneo. Este espacio idílico es ideal para un lounge, un bar con vistas espectaculares o un área de esparcimiento privada, añadiendo valor incalculable.

A nivel de calle, el edificio integra armoniosamente la vida comercial y gastronómica. Cuenta con dos fantásticos locales comerciales y dos restaurantes de alto nivel, cada uno con terrazas directamente sobre la plaza. Estratégicamente posicionados, se benefician del constante flujo de turistas y residentes, representando una oportunidad de oro para negocios de alta gama, boutiques o galerías. Con visibilidad inmejorable, aseguran una excelente rentabilidad dada la altísima demanda en la Plaza de los Naranjos.

La mayoría de las estancias, incluyendo habitaciones residenciales, espacios comerciales y restaurantes, disfrutan de maravillosas vistas directas a la emblemática Plaza de los Naranjos. Esta característica es un pilar fundamental del atractivo. Despertar con la vista de los naranjos florecidos o disfrutar de una cena con el bullicio armonioso de la plaza eleva la experiencia a un nivel de exclusividad y encanto difícilmente replicable.

Por todo ello, este inmueble está excepcionalmente calificado para uso turístico u hotelero, representando una de las oportunidades de inversión más atractivas y estratégicas del mercado de lujo en el sur de España. Su configuración y potencial de adaptación lo hacen ideal para un exclusivo hotel boutique, un complejo de apartamentos turísticos de alta gama, o un concepto mixto que combine residencias de lujo con ofertas comerciales y gastronómicas.

La inmejorable ubicación en la Plaza de los Naranjos, epicentro del turismo y la vida social del Casco Antiguo de Marbella, garantiza ocupación constante y una apreciación sostenida del valor. La demanda de alojamiento y experiencias de lujo en esta zona es perpetuamente alta, asegurando un retorno de inversión sobresaliente. Luxury Realty presenta esta propiedad no solo como un edificio, sino como una visión, un proyecto de vida y un emblema de la excelencia en Marbella, la oportunidad de poseer una parte de la historia y el futuro del lujo en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Vistas a la montaña, None, Sistema de alarma, Inversión, Reventa