+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5167369



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 120
Precio: 745.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad inmobiliaria única en Estepona, joya de la Costa del Sol. Este magnífico ático dúplex de cuatro dormitorios, completamente exterior, redefine la vida de lujo con vistas panorámicas al Mediterráneo y las montañas. Un santuario de tranquilidad y elegancia, ubicado en un bloque residencial exclusivo con solo ocho vecinos, garantizando privacidad inigualable. Ideal como residencia familiar o inversión de alta rentabilidad en el sur de España, cada detalle ofrece confort supremo y distinción.

Características Exclusivas del Inmueble

Este excepcional ático dúplex maximiza espacio, luz y funcionalidad, destacando:

- Diseño y Confort: Cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados. Climatización centralizada y mosquiteras de alta calidad en todas las ventanas, asegurando un ambiente perfecto y luz natural.
- Cocinas Gourmet de Vanguardia: Cocina principal Schmidt Cocinas, nueva y equipada con electrodomésticos de última generación, integrada al salón. Incluye sistema Quooker. En la azotea, un solárium con espectacular cocina exterior alemana Goriller: fregadero, frigorífico, más de seis quemadores y motor para asador.
- Exquisitos Espacios Exteriores: Dos terrazas privadas y un solárium expansivo en la azotea (accesible desde dos dormitorios), equipados con toldos motorizados, riego automático y videovigilancia solar. El salón se abre a un generoso balcón con vistas.
- Detalles de Lujo: Baños con inodoros de cierre silencioso y muebles Roca. Lavandería independiente con ventana.
- Extras Esenciales: Dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero espacioso de más de 15 m².

Amenidades Comunitarias de Primer Nivel

La comunidad, un complejo cerrado y familiar, ofrece para el disfrute de todos:

- Zonas de Recreo: Piscina comunitaria con áreas separadas para niños y adultos (con aseos).
- Bienestar y Convivencia: Parque infantil seguro, zona de calistenia y espacio de reunión para la comunidad.

Ubicación Inmejorable en Estepona, Costa del Sol

Estepona, el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad vibrante que combina encanto tradicional andaluz con infraestructura moderna. Este ático dúplex goza de una ubicación privilegiada en el sur de España, con todos los puntos de interés al alcance de la mano:

- Proximidad a Playa y Ocio: A 7 minutos a pie de las playas de Estepona, y a 5 minutos del animado centro con casco antiguo, tiendas y restaurantes. Puerto deportivo y Plaza de Toros, a un corto paseo.
- Servicios Esenciales: Supermercados, farmacias y centros de salud (clínica ambulatoria a 2 minutos) convenientemente cerca. Escuelas e institutos (2-3 minutos) y gimnasio (5 minutos).
- Entorno y Cultura: Rodeado de hermosos parques y atractivos culturales. Ofrece equilibrio perfecto entre vida urbana y naturaleza, con el encanto de las orquídeas y murales artísticos de Estepona.

Esta propiedad es más que un hogar; es una declaración de estilo de vida en la Costa del Sol. Un lugar donde el lujo se une a la funcionalidad y una ubicación inmejorable. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para una visita personal y dé el primer paso hacia la vida que siempre ha soñado en este exclusivo ático dúplex en Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas