+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5167375



Dormitorios: 4	Baños: 4	M² Construidos: 176	Precio: 849.900 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:

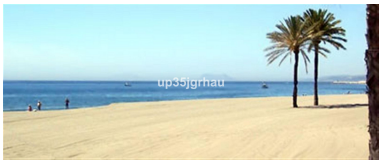












Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en una codiciada townhouse ubicada en el corazón de Estepona, una joya en el sur de España, en la prestigiosa Costa del Sol. Este inmueble, con sus 4 dormitorios y 4 baños, se erige como un lienzo en blanco para inversores y visionarios que buscan capitalizar el floreciente mercado inmobiliario de una de las localidades más atractivas y en constante crecimiento de Andalucía. Con una superficie construida de 176 m² y una generosa terraza de 60 m², esta propiedad promete no solo un hogar espacioso sino también un estilo de vida inigualable, fusionando la esencia de la vida urbana con la proximidad al mar y la montaña.

La ubicación de esta townhouse es, sin duda, su mayor activo. Situada estratégicamente en un entorno que combina la efervescencia de una zona comercial con la tranquilidad de un pueblo costero, la propiedad goza de una conectividad excepcional. Se encuentra a pocos pasos de las vibrantes calles del centro de Estepona, donde la vida bulle con una ecléctica mezcla de boutiques, restaurantes tradicionales y modernos cafés. La cercanía al puerto deportivo ofrece un ambiente náutico encantador y una amplia oferta de ocio, mientras que el acceso inmediato a tiendas y servicios cotidianos garantiza una comodidad absoluta. Además, su posición a pie de playa y la proximidad a escuelas de prestigio la convierten en una opción ideal para familias o aquellos que buscan un estilo de vida dinámico y conectado. Orientada al sur, suroeste y oeste, la vivienda se beneficia de una excelente iluminación natural durante gran parte del día, realzando su potencial de habitabilidad.

Con 176 m² de construcción inteligentemente distribuidos, esta townhouse ofrece un espacio considerable para crear un hogar a medida. Los cuatro amplios dormitorios y los cuatro baños completos aseguran privacidad y comodidad para todos sus ocupantes, una característica muy valorada tanto en residencias familiares como en propiedades destinadas al alquiler vacacional. La estructura robusta de la vivienda proporciona una base sólida para cualquier proyecto de renovación, permitiendo una personalización completa del diseño interior para adaptarlo a los gustos y necesidades más exigentes. La distribución actual ofrece múltiples posibilidades para reimaginar los espacios y maximizar cada rincón, transformando cada estancia en un santuario de confort y estilo.

El estado actual de "Restauración Requerida" lejos de ser un impedimento, representa una oportunidad dorada. Esta característica dota a la propiedad de un valor añadido incalculable, permitiendo al futuro propietario la libertad de diseñar y construir la casa de sus sueños desde cero, sin las limitaciones de acabados preexistentes que no se ajusten a su visión. Imagínese creando una cocina de diseño vanguardista, baños spa de lujo o una distribución de espacios abierta que aproveche al máximo la luz natural y las vistas. Esta rehabilitación no solo permite una completa adaptación estética, sino que también brinda la posibilidad de integrar las últimas tecnologías en eficiencia energética y domótica, aumentando significativamente el valor y la modernidad del inmueble en un mercado tan competitivo como el de la Costa del Sol. La inversión en la reforma se traduce directamente en una revalorización sustancial del activo.

Además de su generoso interior, la townhouse se distingue por su espectacular terraza de 60 m², un espacio exterior privado que invita a disfrutar del excepcional clima mediterráneo de Estepona. Este oasis al aire libre es perfecto para instalar un comedor al aire libre, una zona chill-out con sofás lounge, o incluso un jardín urbano, donde las vistas a la montaña, el vibrante paisaje urbano y las pintorescas calles se convierten en el telón de fondo de momentos inolvidables. La posibilidad de personalizar este espacio exterior es infinita, transformándolo en un refugio personal o en un lugar ideal para el entretenimiento. Actualmente sin amueblar y con la cocina sin equipar, la propiedad ofrece la ventaja de comenzar de cero en la elección de cada detalle, desde los electrodomésticos hasta el mobiliario, asegurando que cada elemento refleje la personalidad y el lujo deseado. El aparcamiento en la calle es una solución práctica en esta céntrica ubicación.

En términos de servicios, la vivienda cuenta con suministro de electricidad, agua potable y conexión telefónica, garantizando las comodidades esenciales para la vida moderna. Clasificada como una "Inversión", esta townhouse en Estepona no es solo una compra, sino una apuesta estratégica por el futuro. La creciente popularidad de Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol", su infraestructura turística de alta calidad y su atractivo cultural, asegura una demanda constante y una apreciación del valor de la propiedad a lo largo del tiempo. Ya sea para convertirla en una residencia principal con un toque personal, una casa de vacaciones de lujo o una propiedad de alquiler con un alto rendimiento, esta townhouse ofrece una oportunidad única para consolidar una inversión sólida y lucrativa en uno de los destinos más codiciados del sur de España. No deje escapar la oportunidad de transformar este potencial en una realidad excepcional.

Destacado:

None, Vistas a la montaña, None, Plazas, Inversión