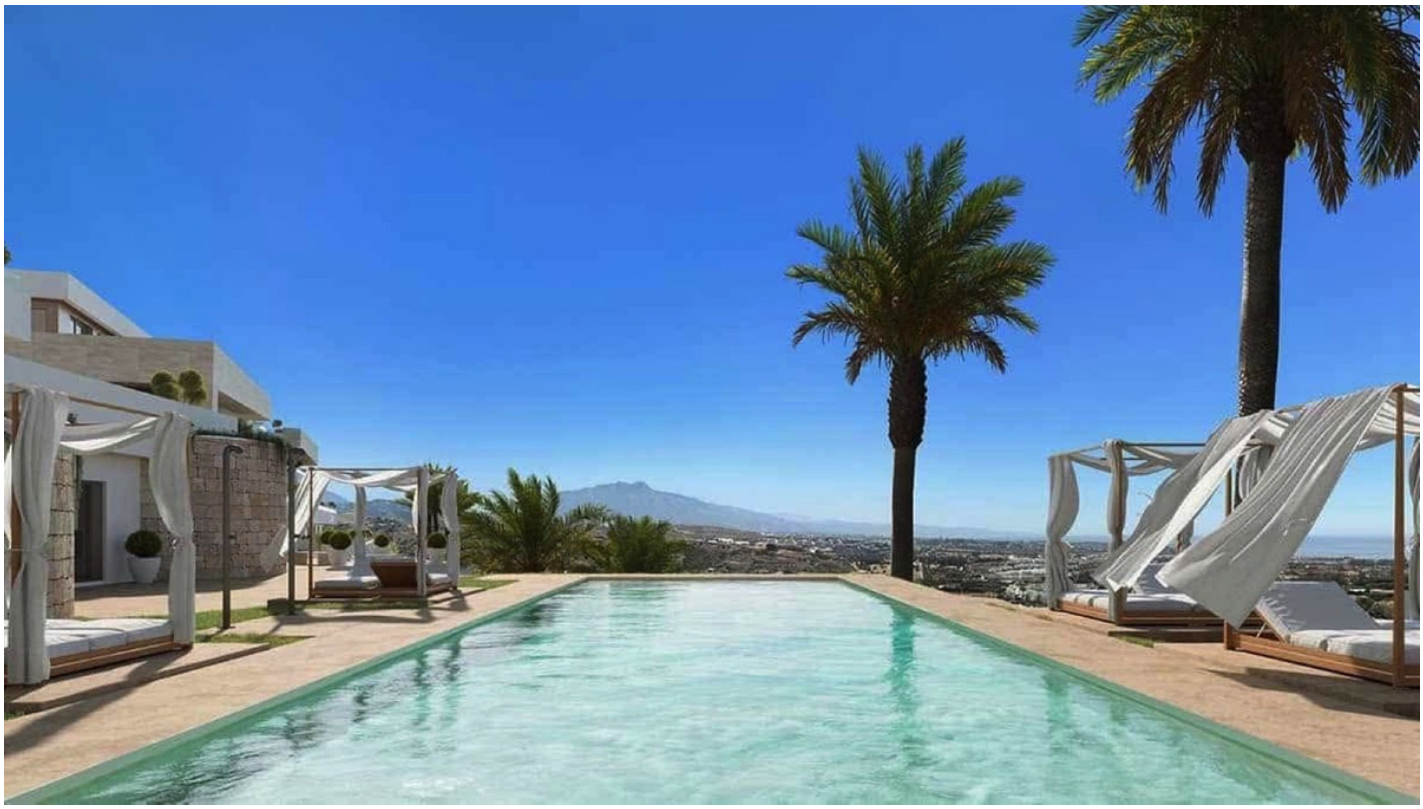
+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Cancelada

Referencia: R5167573



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 106	Precio: 455.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela: 100

Descripción:Moderno Dúplex de 2 Dormitorios con Jardín Privado y Terraza en Aranya Estepona Descubre tu hogar soñado en la Costa del Sol – un espectacular dúplex (distribuido en dos niveles, no un apartamento de una sola planta) en el prestigioso complejo residencial Aranya Estepona, diseñado para un estilo de vida relajado y cómodo. Esta propiedad luminosa y espaciosa cuenta con orientación sur, garantizando luz natural y sol durante todo el día. Perfecta para quienes valoran el confort, la privacidad y una infraestructura de primera clase, es ideal como residencia permanente serena o como inversión inteligente. Características Principales de la Propiedad: Espacio Generoso: 200 m² de superficie total construida, con 2 amplios dormitorios equipados con armarios empotrados (uno con baño en suite) y 2 baños para máxima privacidad y comodidad. Oasis Exterior: Jardín privado de 100 m² perfecto para relax o recibir invitados, más una soleada terraza de 30 m² con vistas al exuberante verdor. Interiores Modernos: Cocina americana totalmente equipada que se abre a un salón-comedor luminoso; acabados de calidad como suelos de cerámica de gres, sistema de aerotermia y aire acondicionado centralizado con funciones de frío y calor para confort en todas las estaciones. Esenciales Incluidos: 1 plaza de garaje subterránea y trastero para mayor practicidad. Servicios de la Comunidad: Urbanización cerrada segura con vigilancia 24/7, piscina, gimnasio, zona infantil y espacio de co-working. Senderos verdes para caminar y ciclismo justo en la puerta, además de un nuevo club de pádel elite con restaurante a distancia de un paseo. Ubicación Privilegiada: Rodeada de un hermoso campo de golf, con fácil acceso al Club de Golf La Resina; a solo 5 minutos de la playa. 3 minutos al resort de golf Villa Padierna y la clínica privada Hospiten; 5 minutos a supermercados y centro comercial. Conexión rápida al centro de Estepona, Puerto Banús y Marbella, con colegios, farmacias cercanas y una amplia oferta de ocio y cultura. Situada en un precioso barrio entre parques, la plaza de toros y el puerto deportivo de Estepona para un estilo de vida enriquecido. ¡Esta joya totalmente equipada en una de las mejores zonas de Estepona une elegancia, funcionalidad y proximidad a todo – contáctanos hoy para concertar una visita!

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas