+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5167672



Dormitorios: 7	Baños: 7	M² Construidos: 430	Precio: 1.675.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.195













Descripción:

Descubra una joya inigualable en Estepona, el corazón vibrante de la Costa del Sol andaluza. Esta magnífica villa, completamente renovada y con ocho dormitorios y ocho baños en suite, representa una oportunidad extraordinaria para quienes buscan combinar un estilo de vida de lujo con un potencial de ingresos por alquiler altamente lucrativo y probado. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad no es solo un hogar; es una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Diseñada con una flexibilidad excepcional en mente, la villa se divide ingeniosamente en dos alas completamente independientes. Esta configuración única la convierte en la opción ideal para una gran residencia privada con alojamientos de invitados de primer nivel, un exclusivo hotel boutique o B&B, o incluso un pequeño negocio de hospitalidad con un concepto innovador. Su versatilidad es una de sus mayores fortalezas, permitiendo al nuevo propietario adaptar su uso a sus sueños y ambiciones.

El ala principal de la residencia le da la bienvenida con un espacioso hall de entrada que irradia elegancia y calidez. En esta planta principal, encontrará un dormitorio con baño en suite, perfecto para la comodidad de los huéspedes o como suite principal. Este nivel también alberga una cocina de concepto abierto, meticulosamente renovada y equipada con electrodomésticos de alta gama, que invita a la creación culinaria. Una lavandería separada añade funcionalidad, mientras que un luminoso salón-comedor, realzado por una acogedora chimenea de leña, se abre a una terraza espectacular con vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. Un aseo de cortesía en esta planta garantiza la máxima comodidad para residentes e invitados.

Una impresionante escalera de caracol de diseño exquisito conduce a la planta superior, donde un segundo dormitorio principal ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo que quitan el aliento, prometiendo despertares inolvidables. Este nivel, con su generoso espacio, ofrece la posibilidad de ser expandido para crear una suite de lujo completa, incluyendo un vestidor espacioso y un baño opulento con ducha y bañera, diseñando un santuario privado. Además, el diseño inteligente de la villa contempla la potencial creación de un tercer dormitorio en la planta principal, cerca de la cocina, añadiendo aún más flexibilidad a su distribución.

El segundo ala de la propiedad es un testimonio de su potencial de inversión, compuesta por seis dormitorios en suite, todos ellos completamente renovados y con acceso independiente. Cada una de estas habitaciones goza de vistas panorámicas al mar y a la piscina, asegurando privacidad, confort y un ambiente sereno para todos los ocupantes. Esta sección está perfectamente preparada para alquileres de corta duración, contando con todas las licencias turísticas en vigor y generando ya ingresos comprobados de 150€ o más por noche, lo que garantiza un retorno de inversión inmediato y constante.

Características Destacadas y Mejoras Recientes:

- **Renovación Interior Completa:** Todos los baños, el sistema eléctrico y la instalación de aire acondicionado han sido modernizados a los más altos estándares, con sanitarios y accesorios completamente nuevos que garantizan un acabado de lujo.
- **Ventanas de Alta Calidad:** Todas las ventanas han sido reemplazadas, ofreciendo un aislamiento térmico y acústico superior, asegurando un ambiente tranquilo y confortable.
- **Licencia Turística en Vigor:** Disfrute de un potencial de ingresos por alquiler inmediato y sin complicaciones, con todas las regulaciones cumplidas.
- **Oportunidad de Personalización:** Solo los exteriores y la fachada principal esperan el toque personal del nuevo propietario, permitiendo adaptar el estilo a su gusto único y crear una obra maestra personalizada.

Esta villa es una inversión excepcionalmente versátil. Puede ser disfrutada como una lujosa residencia familiar, mientras se beneficia de un flujo constante de ingresos. Alternativamente, puede operar como un exclusivo hotel boutique o B&B. Su capacidad para ser alquilada en su totalidad para eventos especiales, retiros o celebraciones abre puertas a rendimientos aún mayores, especialmente durante la vibrante temporada alta de la Costa del Sol.

Ubicación Estratégica en el Corazón de Estepona, Andalucía:

- **Proximidad al Centro Urbano:** A tan solo 10 minutos en coche del encantador centro de Estepona, con su vibrante casco antiguo, sus plazas floridas y su exquisita oferta gastronómica.
- **Acceso Directo a la Playa:** A solo 5 minutos a pie de las doradas playas de la Costa del Sol, donde el sol brilla más de 300 días al año.
- **Cercanía a la Excelencia del Golf:** A 2 minutos en coche del mundialmente famoso Finca Cortesín Hotel & Golf Resort, un sinónimo de lujo y prestigio en el golf.
- **Entorno Completo:** Ubicada estratégicamente cerca de otros campos de golf de renombre, restaurantes gourmet, zonas comerciales exclusivas y prestigiosas escuelas internacionales, Estepona ofrece una calidad de vida incomparable.

En resumen, esta excepcional villa no solo ofrece un hogar bellamente diseñado con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, sino que también representa una inversión "llave en mano" con un potencial de ingresos probado y garantizado. Con su combinación de interiores completamente renovados, un diseño flexible, licencia turística en vigor y una ubicación privilegiada en Estepona, una de las joyas del sur de España, esta propiedad de Luxury Realty se erige como una de las oportunidades más atractivas y prometedoras disponibles actualmente en el mercado.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión