+34 604 489 646

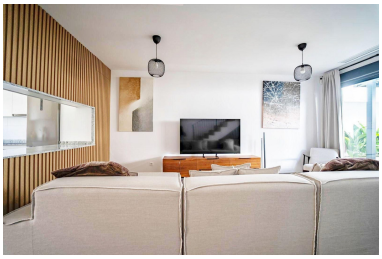
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Casa en Cancelada

Referencia: R5167729

Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 150	Precio: 521.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela:



Descripción:Exclusiva casa adosada en Cancelada Descubra la casa de sus sueños en el corazón de Cancelada: la combinación perfecta de confort moderno, ubicación privilegiada y un gran potencial de inversión. Estratégicamente situada a pocos pasos de todos los servicios esenciales, esta casa adosada de nueva construcción (finalizada en 2024) ofrece una oportunidad excepcional tanto para el disfrute personal como para una rentabilidad garantizada. Con Licencia Turística (RTA) PRE-LEY 2025 ya en vigor, se proyecta que la propiedad genere una rentabilidad anual media del 8%, lo que la convierte en una opción inteligente para inversores. Ubicada a solo 900 metros de la playa, a 10 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos de La Cañada, esta casa ofrece el mejor estilo de vida mediterráneo. Características de la propiedad 166 m² distribuidos en tres plantas Planta baja: Amplio salón-comedor con acceso a la terraza, moderna cocina totalmente equipada y aseo de cortesía Primera planta: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo Planta alta: Elegante suite principal con baño en suite y solárium privado Servicios adicionales: Garaje subterráneo, trastero y amplias mejoras en el interior y las terrazas Las recientes mejoras incluyen un sistema de purificación de agua, puertas blindadas en la entrada y el trastero, y acabados mejorados para mayor comodidad y seguridad. No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa