+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Higueron

Referencia: R5168638



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 81
Precio: 499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico ático de diseño vanguardista, completamente reformado y ubicado en la prestigiosa zona de El Higuerón, en el codiciado sur de España. Esta joya arquitectónica fusiona a la perfección un diseño interior contemporáneo con unas vistas espectaculares e ininterrumpidas sobre el azul infinito del mar Mediterráneo y la pintoresca costa de Fuengirola, ofreciendo un lienzo vivo que cambia con cada momento del día, desde el amanecer hasta las mágicas noches estrelladas.

Este exclusivo hogar forma parte de una comunidad cerrada, sinónimo de tranquilidad y seguridad, que se distingue por su impecable mantenimiento y sus exuberantes jardines de vegetación mediterránea. Los residentes disfrutan de amplias facilidades que incluyen aparcamiento privado, garantizando comodidad y accesibilidad, así como no menos de tres piscinas comunitarias de diseño, perfectas para refrescarse, tomar el sol y socializar en un entorno de paz y belleza natural.

La propiedad, con una superficie construida aproximada de 80 m², es un testamento de buen gusto y funcionalidad. Cada rincón ha sido decorado con una estética sofisticada y moderna, creando espacios luminosos y acogedores. Cuenta con dos dormitorios que invitan al descanso, diseñados como verdaderos santuarios de serenidad, y dos elegantes cuartos de baño, uno de ellos en suite, equipados con acabados de alta calidad que prometen una experiencia de bienestar y confort digna de un spa privado.

El corazón de este ático es su salón de planta abierta, una obra maestra de armonía y fluidez. Este espacio ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y las vistas, integrándose de forma impecable con una cocina de diseño moderno. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, se realza con una estilosa isla central, convirtiéndose en el punto de encuentro natural para el día a día, ideal tanto para cenas íntimas como para el entretenimiento de invitados, donde la gastronomía y la conversación se entrelazan.

La vida al aire libre alcanza una nueva dimensión en este ático. Desde la espaciosa terraza principal, orientada al sur, las vistas panorámicas son simplemente deslumbrantes. Este balcón al mar es un escenario perfecto para admirar la inmensidad del Mediterráneo durante el día y el resplandor de las luces de la costa por la noche. Desde aquí, una escalera privada le conduce a la joya de la corona: una azotea privada y generosa que, junto con la terraza inferior, suma un total de 80 m² de espacio exterior exclusivo.

Esta azotea es un verdadero oasis privado en las alturas, diseñada para el disfrute máximo y la relajación. Ofrece una confortable zona lounge para el descanso, un elegante comedor al aire libre ideal para banquetes bajo las estrellas, una práctica zona de barbacoa para los amantes de la cocina exterior, y una refrescante ducha exterior para los días de verano. Con las preinstalaciones de electricidad y agua ya preparadas, esta espectacular terraza ofrece un potencial ilimitado para personalizar su paraíso privado, desde la creación de una cocina exterior completamente equipada hasta la instalación de un jacuzzi de lujo, donde podrá sumergirse y contemplar las estrellas.

La comodidad de vivir en este ático se extiende más allá de sus paredes. Como residente de esta exclusiva comunidad en El Higuerón, tendrá acceso a un servicio de transporte lanzadera propio. Este autobús facilita los desplazamientos por la zona, llevándole cómodamente a la playa para disfrutar del sol y el mar, o a la estación de tren de Carvajal. Desde allí, podrá conectar directamente con el aeropuerto de Málaga y el vibrante centro de la ciudad de Málaga, ofreciendo una conectividad inigualable para sus viajes y excursiones.

La ubicación privilegiada de este inmueble en El Higuerón es un valor añadido indiscutible. A poca distancia a pie, se encuentra el prestigioso Higuerón Hotel by Hilton, un referente de lujo y servicios. Justo al lado, el reconocido Higuerón Sport Club & Spa pone a su disposición instalaciones de clase mundial, incluyendo pistas de pádel y tenis, un gimnasio de última generación, un exclusivo spa para su relajación, bares en la azotea con vistas impresionantes y una selección de prestigiosos restaurantes que satisfarán los paladares más exigentes. Además, la conveniencia diaria está asegurada con un supermercado cercano, facilitando todas sus compras y necesidades cotidianas. Este ático no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa