

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5168812



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 103

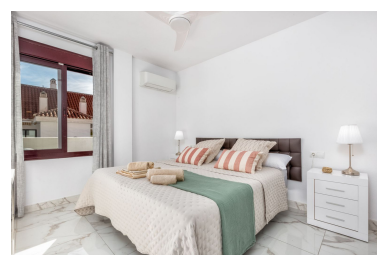
Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Ubicado en una de las zonas más codiciadas, este apartamento, recién reformado y con licencia turística en vigor, representa la convergencia perfecta entre lujo, comodidad y rentabilidad. Es una propuesta excepcional para aquellos que buscan un activo inmobiliario de alto valor, ya sea para disfrute personal como residencia o para generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional en un mercado de alta demanda.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Nueva Andalucía es conocida a nivel internacional como el "Valle del Golf", hogar de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. Más allá del golf, esta vibrante comunidad ofrece un estilo de vida cosmopolita y sofisticado. A escasos minutos a pie desde la comunidad, los residentes y visitantes disfrutan de una infraestructura de servicios inmejorable: desde supermercados de alta calidad hasta una ecléctica variedad de restaurantes que ofrecen gastronomía local e internacional, elegantes bares, exclusivas boutiques y tiendas para satisfacer cualquier necesidad. La vida diurna y nocturna de Nueva Andalucía promete experiencias inolvidables, todo ello envuelto en la atmósfera de lujo y distinción que caracteriza a esta región.

La conectividad es otro punto fuerte irrefutable. Imagine la comodidad de estar a solo diez minutos a pie de Puerto Banús, el epítome del glamour y la opulencia en el Mediterráneo. Este icónico puerto deportivo, famoso por sus yates de lujo, sus tiendas de diseñadores de renombre mundial, sus restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna, ofrece un estilo de vida inigualable. Y no menos importante, las doradas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y clubes de playa, también se encuentran a la misma distancia, permitiendo un acceso fácil a días de sol y mar. Esta proximidad a los puntos neurálgicos de la vida social y de ocio garantiza una experiencia de vida plena y la máxima atractividad para el mercado de alquiler vacacional.

El apartamento se encuentra dentro de La Maestranza, una exclusiva comunidad cerrada que prioriza la seguridad y la privacidad de sus residentes. Con vigilancia 24 horas y un sistema de cámaras de seguridad de última generación, los propietarios pueden disfrutar de una tranquilidad absoluta. El diseño del complejo incorpora zonas comunes impecablemente mantenidas, que incluyen dos magníficas piscinas, una de ellas climatizada, un detalle de lujo que extiende la temporada de baño y añade un valor considerable, especialmente en los meses más frescos. Estas instalaciones, junto con la seguridad constante, elevan la experiencia de vida en La Maestranza a un nivel superior, creando un entorno idílico tanto para residentes permanentes como para huéspedes.

La propiedad en sí es un apartamento de tres dormitorios y dos baños, sometido a una reforma reciente que lo ha transformado en un espacio moderno, elegante y funcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo que maximiza la luz natural y el confort. La distribución de los espacios ha sido pensada para proporcionar una atmósfera acogedora y práctica, ideal para familias, parejas o grupos de amigos. La renovación incluye, pero no se limita a, nuevas cocinas y baños, suelos renovados y sistemas de climatización eficientes, garantizando una experiencia de vida de primera clase. Además, la propiedad cuenta con la Licencia de Primera Ocupación (LPO) y, crucialmente, una licencia turística, lo que la convierte en una inversión 'llave en mano' para el alquiler vacacional desde el primer día.

Este apartamento en La Maestranza no es solo un hogar; es una inteligente oportunidad de inversión. Su ubicación privilegiada, a poca distancia de Puerto Banús y la playa, combinada con las excelentes comodidades del complejo, aseguran una alta demanda de alquiler, lo que se traduce en una muy buena rentabilidad. Para aquellos que buscan establecerse en la Costa del Sol, ofrece un lugar excepcional para vivir, fusionando la comodidad de tener todo a su alcance con la tranquilidad de una comunidad segura y bien mantenida. La Maestranza es reconocida por su potencial de alquiler, y esta unidad, con su reciente renovación y licencias en regla, está preparada para maximizar ese potencial. No pierda la oportunidad de adquirir un trozo de paraíso en una de las ubicaciones más deseables de España.

Las llaves de esta exclusiva propiedad están disponibles en nuestra oficina. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para organizar una visita y descubrir personalmente todo lo que este magnífico apartamento en Nueva Andalucía tiene para ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa