+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5169268



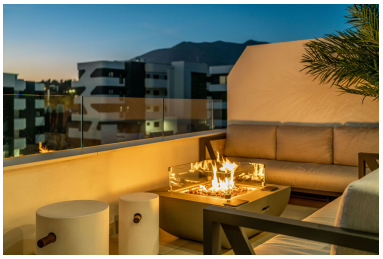
Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 67
Precio: 425.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Ubicado en la prestigiosa Fase 9 de Higuerón West, este impresionante ático de dos dormitorios y un baño ofrece una experiencia residencial incomparable, combinando diseño vanguardista, comodidades de primera clase y unas vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo. Estamos ante una rara joya en el mercado inmobiliario, diseñada para aquellos que buscan exclusividad y un estilo de vida sofisticado en el corazón del sur de España.

Lo que distingue a esta propiedad es su singularidad: forma parte de un exclusivo par de "apartamentos gemelos". Esta característica innovadora permite una flexibilidad sin igual para el comprador. Puede adquirir este magnífico ático de forma individual, disfrutando de una residencia íntima y elegante, o bien, si sus necesidades exigen más espacio o una inversión con un potencial aún mayor, tiene la opción de adquirirlo junto con la unidad adyacente, un espacioso apartamento de dos dormitorios y dos baños. Ambos están convenientemente conectados por una puerta en la terraza compartida. Esta configuración gemela es ideal para familias que desean mantener la proximidad con privacidad, para inversores que buscan maximizar el rendimiento del alquiler turístico, o para quienes sueñan con crear una vasta residencia de lujo uniendo ambas propiedades para disfrutar de un espacio verdaderamente extraordinario y personalizado.

Este ático ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y las espectaculares vistas. Sus características principales incluyen una distribución inteligente y abierta, donde la cocina, el comedor y la sala de estar se fusionan armoniosamente, creando un espacio fluido e ideal para el entretenimiento y la vida cotidiana. Desde aquí, el acceso directo a una amplia terraza invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo un escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación o simplemente para contemplar el infinito azul del mar y las majestuosas montañas. Las grandes puertas corredizas de cristal no solo inundan cada rincón con luz solar, sino que también enmarcan las impresionantes vistas, convirtiendo el paisaje en una extensión viva del hogar. Además, para su máxima comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, elementos esenciales en una comunidad de lujo. Y para aquellos con visión de inversión, este ático cuenta con licencia turística, garantizando una oportunidad inmediata de rentabilidad.

Higuerón West es más que un simple complejo residencial; es un concepto de vida. Esta comunidad cerrada, sinónimo de lujo y bienestar, ofrece un abanico de servicios y comodidades que satisfacen las expectativas más exigentes. Sus residentes disfrutan de acceso a múltiples piscinas, incluyendo opciones infinitas y climatizadas, y exuberantes jardines paisajísticos que crean un oasis de tranquilidad. La sostenibilidad es un pilar fundamental del proyecto, reflejada en sistemas como la aerotermia, que garantiza eficiencia energética y un menor impacto ambiental. Pero las ventajas no terminan aquí: los 500.000 m² de desarrollo albergan vastas zonas verdes, senderos para caminar, correr y andar en bicicleta, áreas de juego para niños, un parque para mascotas, huertos orgánicos y estaciones para bicicletas y coches eléctricos, promoviendo un estilo de vida activo y consciente con el medio ambiente. Un servicio de transporte exclusivo facilita el acceso al prestigioso Beach Club, donde se puede disfrutar de un ambiente relajado frente al mar.

La filosofía de Higuerón West también abraza la innovación y la conexión profesional, ofreciendo un espacio de co-working de vanguardia, diseñado para fomentar el networking y la creatividad entre sus residentes, ideal para emprendedores y profesionales que buscan combinar un entorno laboral inspirador con la calidad de vida de la Costa del Sol. La cercanía al reconocido Hilton Reserva del Higuerón y su exclusivo Sport Club & Spa brinda acceso a instalaciones deportivas de élite, tratamientos de bienestar y una variada oferta gastronómica, consolidando una experiencia de vida integral y lujosa.

La ubicación es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Situada en Fuengirola, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, la residencia goza de una posición privilegiada en la ladera, ofreciendo unas vistas que se extienden desde el mar Mediterráneo hasta las montañas. Fuengirola es una ciudad vibrante y cosmopolita, conocida por sus extensas playas de arena, su rica oferta cultural y gastronómica, y su animado ambiente durante todo el año. Desde aquí, la conectividad es inmejorable: el aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a tan solo 10 minutos en coche y 30 minutos en tren, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Además, la excelentes conexiones de transporte público permiten un acceso rápido y cómodo a todos los destinos importantes a lo largo de la Costa del Sol, desde la sofisticada Marbella hasta la histórica Málaga capital, y los pintorescos pueblos blancos del interior.

Con un precio de €460.000 para este ático individual, esta es una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados de Europa. La opción de adquirir también el apartamento adyacente de 2 dormitorios y 2 baños por un precio combinado de €945.000 representa una oportunidad única para consolidar un patrimonio excepcional. No pierda la oportunidad de ser propietario de una parte de este paraíso. Le invitamos a descubrir el lujo, la comodidad y la belleza que este ático y la comunidad de Higuerón West le ofrecen. Es, sin lugar a dudas, una de las oportunidades más exclusivas para adquirir una residencia de ensueño en una de las comunidades más solicitadas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa