+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5169664



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 585.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el sueño mediterráneo en este magnífico apartamento en planta baja elevada, ubicado estratégicamente en la codiciada urbanización La Maestranza, en la prestigiosa zona baja de Nueva Andalucía. Este enclave privilegiado de Marbella, en el sur de España, es sinónimo de lujo y un estilo de vida inigualable. La Maestranza es reconocida por su atractivo, seguridad y proximidad a los puntos de interés. Esta propiedad es la puerta de entrada a una vida sofisticada y relajada, donde cada detalle ha sido diseñado para ofrecer el máximo bienestar.

Este apartamento ha sido completamente reformado con gusto exquisito, presentando un diseño interior que fusiona la estética contemporánea con la funcionalidad. Cada rincón ha sido transformado para reflejar un alto estándar de lujo, resultando en un espacio impecable, listo para disfrutar. Al ser una unidad de esquina, el apartamento se beneficia de una valiosa ventana lateral adicional. Esta característica permite una entrada de luz natural excepcional, inundando cada estancia y creando una atmósfera luminosa, diáfana y ventilada. Su distribución inteligente maximiza el espacio y la claridad, ofreciendo un ambiente acogedor y lleno de encanto.

La sensación de novedad es palpable en cada elemento del hogar. Todo en el apartamento es a estrenar, garantizando una estética fresca y actual con las últimas tendencias. Los acabados de alta calidad son una constante: suelos de porcelana de gran formato, carpintería interior lacada en blanco, una cocina de diseño vanguardista equipada con electrodomésticos de última generación, y baños modernos con grifería de alta gama. Cada selección de material ha sido pensada para ofrecer durabilidad, estética y bajo mantenimiento, asegurando un confort sin igual y una experiencia de vida de lujo.

Esta propiedad es la encarnación perfecta de la combinación ideal entre confort, estilo y practicidad. Su diseño funcional se adapta tanto a la vida diaria como a ocasiones especiales, ofreciendo espacios versátiles. Ubicado en una de las urbanizaciones privadas más deseadas de la zona, el apartamento garantiza un entorno seguro y exclusivo. La tranquilidad y la privacidad son valores fundamentales en La Maestranza, una comunidad que valora la armonía y calidad de vida de sus residentes, proporcionando un refugio sereno sin sacrificar la cercanía a la actividad.

Los residentes de La Maestranza tienen el privilegio de disfrutar de una impresionante gama de servicios e instalaciones comunitarias. Los jardines, meticulosamente mantenidos, son un oasis de verdor y belleza, perfectos para el relax. La urbanización destaca por sus piscinas; cuenta con una piscina climatizada que permite su uso todo el año, un lujo indiscutible en la Costa del Sol. Además, hay una piscina exterior adicional, proporcionando más opciones para el ocio y esparcimiento, asegurando espacio y comodidad para todos los vecinos.

La ubicación estratégica del apartamento en Nueva Andalucía es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Conocida como el "Valle del Golf" de la Costa del Sol, es un paraíso para aficionados con campos de clase mundial a pocos minutos. Además, la propiedad se encuentra a un paso del icónico Puerto Banús, famoso por sus yates de lujo, boutiques de alta costura y su animada vida nocturna. La oferta gastronómica y de ocio en los alrededores es inmensa. La cercanía a colegios internacionales, centros comerciales y servicios esenciales garantiza una vida cómoda. Las playas de arena dorada de Marbella están a escasos minutos, ideales para disfrutar del sol y del mar Mediterráneo.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional, ya sea como casa de vacaciones de ensueño, una sólida inversión para alquiler, o una residencia permanente en una ubicación privilegiada de Marbella. Su potencial de revalorización, combinado con la alta demanda de propiedades de calidad en esta zona, lo convierte en una elección inteligente. Disfrutar de un clima envidiable con más de 320 días de sol al año y una infraestructura de servicios de primer nivel, son solo algunas de las ventajas de residir en esta joya del sur de España. Es una invitación a una comunidad exclusiva y a realizar una inversión segura en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa