+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5170885



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la tradición andaluza, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para adquirir un apartamento excepcional. Ubicado en la primera planta de un complejo residencial de prestigio, este inmueble representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado del sur de España. Es una invitación a sumergirse en la serenidad del mar y la vibrante vida local, todo al alcance de su mano.

La Ubicación Inmejorable: San Pedro de Alcántara, Joya de la Costa del Sol

San Pedro de Alcántara, un tesoro oculto entre Marbella y Estepona, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Este encantador pueblo, bañado por el sol del sur de España, ofrece una mezcla perfecta de auténtica cultura andaluza y comodidades modernas. Sus amplias playas, reconocidas con bandera azul, se extienden a lo largo de un pintoresco paseo marítimo salpicado de chiringuitos de lujo y restaurantes que deleitan el paladar con la gastronomía local e internacional. La proximidad a Puerto Banús y Marbella, a pocos minutos en coche, añade un plus de exclusividad y acceso a una oferta de ocio y tiendas de primer nivel. Vivir en San Pedro de Alcántara significa disfrutar de un clima excepcional durante todo el año, cielos azules y una calidad de vida que pocos lugares pueden ofrecer. Es un punto estratégico que conecta la tranquilidad costera con la efervescencia de la vida social y cultural de la región.

El apartamento se beneficia de una ubicación literalmente a pie de playa, permitiendo que la brisa marina y el sonido de las olas sean parte de su día a día. Además, el vibrante centro de la ciudad de San Pedro se encuentra a menos de diez minutos a pie. Aquí, descubrirá un sinfín de servicios: desde boutiques de moda y supermercados de alta gama hasta farmacias, centros de salud y una vasta selección de bares de tapas tradicionales y restaurantes gourmet. Esta conveniencia es un factor clave que realza el atractivo y el valor de esta propiedad, garantizando que todas sus necesidades y deseos estén cubiertos con facilidad y elegancia.

El Prestigioso Complejo: Un Oasis de Elegancia y Comodidad

El complejo residencial donde se ubica este apartamento es sinónimo de exclusividad y buen gusto. Diseñado para ofrecer la máxima privacidad y bienestar, se distingue por sus impecables jardines tropicales, meticulosamente cuidados, que crean un entorno de exuberancia y tranquilidad. Los caminos serpenteantes, la variedad de flora mediterránea y las fuentes decorativas invitan a paseos relajantes, proporcionando un refugio sereno del ajetreo diario. Este desarrollo de élite no solo destaca por su belleza paisajística, sino también por sus excelentes instalaciones comunes, que incluyen piscinas comunitarias de diseño, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano, y áreas de descanso donde se puede disfrutar del sol andaluz en un ambiente de total privacidad y seguridad.

La seguridad es una prioridad en este complejo, con sistemas de vigilancia y control de acceso que garantizan la paz mental de sus residentes. La arquitectura del edificio, elegante y atemporal, se integra armoniosamente con el entorno, reflejando un estándar de calidad superior en cada detalle. Ser propietario en este complejo es formar parte de una comunidad distinguida, donde la calidad de vida y el respeto por el espacio personal son valores fundamentales. La proximidad directa a la playa y a su exquisita oferta gastronómica lo convierte en un lugar idílico para aquellos que buscan combinar la comodidad de tenerlo todo cerca con el lujo de un entorno exclusivo.

El Apartamento: Su Refugio de Elegancia y Confort

Este apartamento, mantenido en un estado impecable, ha sido diseñado pensando en el confort y la funcionalidad, sin comprometer la elegancia. Al entrar, se percibe una atmósfera de calidez y luminosidad que invita a la relajación. La propiedad consta de dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos bañados por luz natural y equipados con armarios empotrados que ofrecen una excelente capacidad de almacenamiento. Estos espacios íntimos están concebidos para ser verdaderos santuarios de descanso, donde cada detalle contribuye a una sensación de bienestar. Los acabados de alta calidad y la elección de materiales contribuyen a una estética refinada y duradera.

El corazón del hogar es un espacioso salón-comedor, un lugar ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. Su diseño permite una versatilidad en la decoración, adaptándose a cualquier estilo personal. Este espacio se conecta armoniosamente con la joya de la propiedad: una terraza de excelente tamaño. Esta generosa terraza es el escenario perfecto para saborear desayunos al sol, cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro, disfrutando de la suave brisa. Es un espacio exterior versátil que amplía el área habitable y permite disfrutar plenamente del clima mediterráneo. La cocina, también de amplias dimensiones, ofrece un gran potencial para ser equipada con electrodomésticos modernos, convirtiéndola en un espacio funcional y práctico para los entusiastas de la gastronomía. Cada rincón del apartamento ha sido cuidadosamente conservado, reflejando el cariño y la atención que sus propietarios han dedicado al inmueble.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Luxury Realty

Para aquellos conocedores del mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol, este apartamento representa una oportunidad verdaderamente excepcional. El valor inherente de esta propiedad se subraya por el hecho de que apartamentos de características similares dentro de este mismo y prestigioso complejo se han vendido recientemente por precios superiores a los 825.000 €. Este dato no solo valida el atractivo del desarrollo, sino que también posiciona esta oferta como una inversión inteligente y estratégica para quien busca un patrimonio duradero y de alta revalorización.

Adquirir esta propiedad no es solo comprar un hogar; es invertir en un estilo de vida, en una ubicación privilegiada y en un activo que promete una rentabilidad sólida. El precio actual, altamente competitivo, refleja una rara oportunidad de acceder a un apartamento de esta categoría y en esta ubicación tan demandada. Además, el valor añadido de la propiedad se complementa con la inclusión de un trastero, un espacio invaluable para almacenamiento adicional, y una plaza de aparcamiento subterráneo. Estas comodidades, esenciales en un área de alta densidad como San Pedro de Alcántara, no solo aumentan la funcionalidad del apartamento sino que también refuerzan su estatus de lujo y conveniencia. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a transformar sus sueños mediterráneos en una tangible realidad. No deje pasar esta oportunidad única de poseer un trozo de paraíso en la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas