+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Artola

Referencia: R5173114



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 173
Precio: 2.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Imagine un santuario de elegancia y diseño moderno, donde cada amanecer es un espectáculo sobre el Mediterráneo. Este exclusivo ático dúplex, situado en la codiciada zona de Artola, en el corazón de Marbella Este, representa la cúspide de la vida de lujo en la Costa del Sol. Diseñado meticulosamente en dos niveles, combina una arquitectura contemporánea vanguardista con espacios habitables definidos y exquisitamente integrados, ofreciendo una experiencia residencial sin igual para aquellos que buscan lo extraordinario. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la entrada de luz natural, fomentar una vida interior-exterior sin fisuras y garantizar una privacidad absoluta, todo ello en un entorno de belleza inigualable en el sur de España.

La planta principal de este impresionante hogar se revela como un espacio abierto y luminoso, donde un salón y comedor de generosas dimensiones —casi 50 m²— invitan a la relajación y al entretenimiento. Grandes ventanales de suelo a techo no solo bañan el espacio con la cálida luz del sol andaluz, sino que también crean una conexión fluida y casi mágica con la extensa terraza que envuelve esta planta, ofreciendo vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo. Es un lienzo natural que cambia con las horas, un telón de fondo perfecto para cualquier momento del día, desde un café matutino hasta una cena al atardecer.

La cocina, con sus 17 m², es mucho más que un lugar para preparar alimentos; es el verdadero corazón de la residencia. Con un diseño moderno, funcional y equilibrado, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, pensada tanto para el chef más exigente como para ser un punto de encuentro familiar. Su distribución inteligente y su estética minimalista, pero cálida, la convierten en un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el arte culinario, integrándose a la perfección con el área de estar.

En esta misma planta, la disposición de los tres dormitorios ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer el máximo confort y una privacidad excepcional. La suite principal, un oasis de 21 m², se presenta con un lujoso cuarto de baño en-suite y un elegante vestidor, además de acceso directo a la terraza principal, permitiendo despertar cada mañana con las impresionantes vistas del mar. Un segundo dormitorio, también con baño en-suite, ofrece un espacio acogedor y privado ideal para invitados, mientras que un tercer dormitorio de invitados, equipado con amplios armarios empotrados, se complementa con un baño completo independiente, garantizando la comodidad de todos los residentes e invitados. Estos espacios íntimos han sido diseñados como auténticos santuarios de descanso y serenidad.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un espacio de vida adicional, versátil y luminoso, que se abre majestuosamente a un solárium privado de 123 m². Este nivel representa el pináculo del disfrute exterior, un auténtico retiro elevado donde la exclusividad se une a la grandiosidad. El solárium es un paraíso personal que alberga una piscina privada, ideal para refrescarse bajo el sol andaluz, y amplias terrazas diseñadas para el ocio, el comedor al aire libre y el entretenimiento con estilo. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo se extienden hasta el horizonte, ofreciendo un espectáculo visual ininterrumpido que redefine el concepto de "hogar con vistas". Es el escenario perfecto para veladas inolvidables, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse en total serenidad, envuelto por la brisa marina.

La orientación privilegiada de esta propiedad garantiza un equilibrio armonioso de luz y sombra durante todo el día, creando ambientes cambiantes que realzan la belleza natural del diseño. Las múltiples terrazas y espacios al aire libre, meticulosamente ajardinados, no solo amplían la superficie habitable del ático, sino que también realzan su diseño contemporáneo, fusionando de manera sublime la vida interior y exterior, característica distintiva del estilo de vida mediterráneo de lujo. Los materiales seleccionados, las líneas limpias y la funcionalidad de cada elemento convergen para crear un ambiente de sofisticación atemporal. La atención al detalle es evidente en cada acabado, desde los suelos de primera calidad hasta los sistemas de iluminación y climatización de vanguardia, asegurando un confort y una estética inigualables.

Situado en Artola, una joya escondida en Marbella Este, este penthouse ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno natural y la proximidad a las vibrantes comodidades de la Costa del Sol. Artola es conocida por sus dunas protegidas, sus playas de arena fina y su ambiente relajado, lo que la convierte en un refugio idílico. A pocos minutos, se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, clubes de playa exclusivos, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, y una oferta gastronómica y de ocio inigualable. La excelente conectividad con el centro de Marbella y otras localidades costeras, así como con el aeropuerto de Málaga, subraya la conveniencia de esta ubicación privilegiada en el sur de España. La zona es un imán para quienes buscan un estilo de vida sofisticado bajo el sol andaluz.

En resumen, este ático dúplex de lujo en Artola, Marbella Este, no es solo una propiedad, sino una declaración de estilo de vida. Ofrece un equilibrio refinado entre un diseño arquitectónico vanguardista, interiores funcionales y elegantes, y una vida al aire libre excepcional. Con su solárium elevado, piscina privada, vistas ininterrumpidas al mar y su estratégica ubicación cerca de las playas, campos de golf y servicios exclusivos, representa una residencia distinguida y un refugio de prestigio en el corazón de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión, rodeado de lujo, confort y belleza natural, una verdadera villa en la altura con todas las comodidades de un hogar de ensueño.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas