

Ático en La Quinta

Referencia: R5173564



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 118
Plazas: por petición

Precio: 595.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en el prestigioso enclave de La Quinta, en el sur de España. Este magnífico ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, con privilegiada orientación suroeste, ofrece abundante luz natural y vistas impresionantes al campo de golf. Goce de privacidad y exclusividad inigualables. Diseñado para quienes buscan lo extraordinario, esta propiedad personifica la elegancia y el confort del estilo de vida mediterráneo en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

Con su entrada independiente, esta residencia evoca la calidez e intimidad de una casa adosada. Al cruzar el umbral, se revela un espacio diáfano que integra a la perfección la moderna cocina, el luminoso salón y el comedor. Este diseño de planta abierta maximiza la luz y la amplitud, ideal para la vida contemporánea y el entretenimiento. Esta planta cuenta con un baño completo para invitados y un discreto trastero bajo la escalera, optimizando espacio y funcionalidad.

El corazón de este nivel es su terraza privada de 13 metros cuadrados, con envidiable orientación oeste. Esta extensión natural del salón le invita a disfrutar de atardeceres inolvidables con vistas panorámicas que se extienden sobre el impecable campo de golf y el exuberante paisaje natural. Imagínese disfrutando de cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Andalucía, un escenario idílico para el ocio y la relajación.

Ascendiendo a la planta superior, la zona de descanso ha sido concebida para ofrecer máxima tranquilidad. Aquí se distribuyen dos amplios dormitorios dobles y un tercer dormitorio más versátil, ideal como despacho o habitación de invitados. Un elegante baño completo compartido sirve a estas estancias. El dormitorio principal es un refugio de lujo, con su propia terraza privada. Desde aquí, las vistas se abren majestuosamente al mar Mediterráneo y al serpenteante campo de golf, creando un telón de fondo idílico.

Pero la verdadera joya es su espectacular solárium, accesible desde esta planta. Esta azotea privada de generosas dimensiones ofrece potencial ilimitado para crear su oasis personal. Equipada con tomas de agua y electricidad, puede transformarse en una cocina exterior con barbacoa, zona de chill-out con jacuzzi o comedor al aire libre. Las vistas 360 grados son impresionantes, abarcando el mar, el campo de golf y la campiña andaluza. Un espacio ideal para entretener o simplemente contemplar el entorno.

La propiedad se presenta en un estado impecable, reflejando el cuidado meticuloso de sus actuales propietarios, garantizando una experiencia de vida excepcional. Este ático dúplex se integra en una exclusiva comunidad residencial, segura y privada, con acceso controlado. Los residentes disfrutan de instalaciones comunes de primer nivel, incluyendo piscinas resplandecientes rodeadas de jardines exuberantes que evocan la atmósfera de un resort de lujo. Para la comodidad, el desarrollo ofrece amplias plazas de aparcamiento cubierto y estacionamiento adicional para visitantes.

Situada en la prestigiosa La Quinta, una de las urbanizaciones más codiciadas de la Costa del Sol, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada. Rodeada de campos de golf renombrados, La Quinta es sinónimo de exclusividad, tranquilidad y belleza natural. A pocos minutos, Marbella y Puerto Banús ofrecen boutiques de lujo, alta cocina y playas. Su accesibilidad a aeropuertos internacionales y servicios de primera clase la convierte en el destino ideal para un estilo de vida sofisticado en el sur de España.

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad representa una oportunidad de inversión inteligente. La comunidad permite licencias de alquiler a corto plazo y alquileres turísticos, ofreciendo un atractivo potencial de rentabilidad. No pierda la oportunidad de ser propietario de esta joya en La Quinta. Para más información o para concertar una visita privada, contacte a Luxury Realty. Nuestro equipo le guiará hacia la casa de sus sueños.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa