+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5174071



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 635
Precio: 3.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 849













Descripción:Bienvenido a Villa La Cerquilla, una excepcional villa de lujo de 5 dormitorios en La Cerquilla, Nueva Andalucía, que combina privacidad, vida mediterránea contemporánea y una ubicación excepcional en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella. Con 635 m² de generosos espacios interiores sobre una parcela privada de 849 m², la villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco baños, junto con un alojamiento flexible para invitados y personal. Rodeada de reconocidos campos de golf y a poca distancia de Puerto Banús, colegios internacionales y las playas de Marbella, esta impresionante residencia ofrece una excelente combinación de estilo de vida, confort y potencial de inversión. Diseñada para disfrutar de una vida cómoda y del entretenimiento sin esfuerzo, la villa presenta interiores luminosos y sofisticados llenos de luz natural. El amplio salón y comedor se conectan de forma fluida con una moderna cocina totalmente equipada, creando un entorno social acogedor para familiares e invitados. Cinco dormitorios de generosas dimensiones ofrecen privacidad y confort, incluido un elegante dormitorio principal, mientras que un apartamento independiente para invitados o personal y una habitación de servicio dedicada añaden una valiosa flexibilidad. El aire acondicionado, la calefacción, un sistema de seguridad y un mobiliario cuidadosamente seleccionado mejoran aún más el confort diario, y la propiedad se ofrece completamente amueblada y lista para disfrutar. La vida al aire libre es una característica definitoria de esta villa en La Cerquilla. Los hermosos jardines paisajísticos rodean la piscina privada, las zonas para tomar el sol y una terraza cubierta con barbacoa, proporcionando el escenario perfecto para comidas al aire libre y relajadas veladas marbellíes. La espectacular terraza en la azotea con jacuzzi privado ofrece un espacio adicional para recibir invitados y desconectar mientras se disfrutan de impresionantes vistas sobre los campos de golf circundantes. El amplio aparcamiento privado añade mayor comodidad dentro de la segura parcela. La propiedad también ofrece un atractivo potencial de inversión gracias a la fuerte demanda de alojamiento de lujo en Nueva Andalucía. Las cifras de alquiler anteriores indican tarifas potenciales de hasta 15.000 € por semana durante la temporada alta, aproximadamente 11.000–12.000 € por semana en temporada baja y alrededor de 12.000 € al mes para alquiler de larga estancia, sujeto a las condiciones del mercado y a la normativa de alquiler aplicable. La villa también presenta potencial para una futura reforma o modernización, permitiendo a un nuevo propietario mejorar aún más tanto su diseño como su valor a largo plazo. Perfectamente ubicada en La Cerquilla, Nueva Andalucía, la villa ofrece un cómodo acceso al reconocido Valle del Golf de Marbella, prestigiosos colegios internacionales, una excelente oferta gastronómica, tiendas de lujo y la costa mediterránea. Puerto Banús y su mundialmente famoso puerto deportivo se encuentran a poca distancia en coche, poniendo al alcance de la mano boutiques de diseño, restaurantes y beach clubs. Combinando privacidad, vistas al golf, alojamiento versátil y una ubicación privilegiada en Marbella, Villa La Cerquilla representa una oportunidad excepcional como residencia familiar de lujo, casa de vacaciones o propiedad de inversión en Nueva Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, None