+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5174104



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 173
Precio: 2.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo moderno en este ático completamente renovado, una joya inmobiliaria ubicada en la codiciada comunidad de Magna Marbella, en el corazón de Nueva Andalucía, al sur de España. Esta propiedad redefine la vida de alto standing, ofreciendo una rara combinación de elegancia contemporánea, confort inigualable y vistas panorámicas que quitan el aliento. Enclavado dentro de una urbanización cerrada y segura, con vigilancia 24 horas, este ático promete no solo un hogar, sino un estilo de vida de privacidad y exclusividad.

Desde el momento en que se adentra en esta distinguida propiedad, la ubicación privilegiada de Nueva Andalucía se revela en todo su esplendor. Conocida como el "Valle del Golf", esta prestigiosa área es un paraíso para los amantes de este deporte, rodeada de algunos de los campos más renombrados de la Costa del Sol. Sin embargo, su atractivo va mucho más allá del golf. Nueva Andalucía es un vibrante epicentro de vida social y comodidades, a escasos minutos en coche de las exclusivas boutiques y la efervescente vida nocturna de Puerto Banús, las serenas playas mediterráneas y una exquisita selección de restaurantes y cafés que satisfacen los paladares más exigentes. La estratégica posición de este ático le permite disfrutar de la tranquilidad de su entorno sin renunciar a la cercanía de todo lo que Marbella y sus alrededores tienen para ofrecer, haciendo de cada día una oportunidad para explorar o relajarse.

Las vistas desde este ático son una obra de arte natural en constante cambio. Imagínese despertar cada mañana con un telón de fondo que abarca la majestuosidad de las montañas de Sierra Blanca, el azul profundo del mar Mediterráneo y el verde inmaculado del campo de golf circundante. Esta espectacular panorámica no es solo un adorno, sino una parte intrínseca de la experiencia de vida que ofrece la propiedad, creando un escenario excepcional para cada momento del día, desde el amanecer hasta el anochecer.

Diseño Interior Vanguardista y Confort Absoluto

Al cruzar el umbral, será recibido por una atmósfera de luminosidad y amplitud, gracias a los techos de doble altura y un diseño de planta abierta que conecta a la perfección las áreas de salón, comedor y cocina. Esta distribución inteligente maximiza la entrada de luz natural y fomenta una sensación de espacio y libertad, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. Cada detalle ha sido meticulosamente cuidado y actualizado con acabados de primera calidad que reflejan un gusto exquisito y una atención impecable al diseño.

La renovación integral de este ático se manifiesta en cada rincón, desde las superficies elegantes y modernas hasta los cuartos de baño equipados con suelo radiante, garantizando un confort térmico óptimo durante todo el año. La selección de materiales y la ejecución del proyecto han sido pensadas para ofrecer un estilo contemporáneo y una funcionalidad sin igual. Lo mejor de todo es que este hogar se entrega completamente amueblado con piezas de diseño cuidadosamente elegidas, lo que significa que está listo para ser habitado y disfrutado de inmediato, sin la necesidad de largas esperas o costosas inversiones adicionales en decoración.

La Cúspide del Placer: La Terraza en la Azotea Privada

Sin duda, el rasgo más distintivo y cautivador de esta propiedad es su impresionante terraza privada en la azotea. Concebida como un santuario personal, este espacio exterior es un oasis de lujo y relajación. Aquí, le espera una piscina privada, perfecta para refrescarse bajo el sol andaluz, junto a amplias zonas de solárium donde podrá broncearse y desconectar. Además, la terraza ofrece un generoso espacio para cenas al aire libre, convirtiéndose en el escenario ideal para organizar reuniones con amigos y familiares o simplemente para disfrutar de una velada romántica bajo las estrellas.

Desde este punto elevado, las vistas se vuelven aún más espectaculares, con una panorámica ininterrumpida que abarca la inmensidad del Mediterráneo y la precisión de los campos de golf. Imagine la experiencia de contemplar espectaculares amaneceres mientras saborea su café matutino o de observar los vibrantes colores del atardecer mientras cena al aire libre. Esta terraza es un testimonio del estilo de vida marbellí, donde la vida al aire libre se celebra con magnificencia, ofreciendo un refugio de paz y belleza en uno de los entornos más deseados de Europa.

Más allá de su evidente belleza, este ático ha sido diseñado pensando en la practicidad y la seguridad. Incluye dos plazas de garaje privadas, proporcionando comodidad y protección para sus vehículos, así como un trastero adicional, ideal para almacenar equipos deportivos o artículos estacionales, liberando espacio en el hogar. La tranquilidad se eleva aún más con la seguridad 24 horas que ofrece la comunidad de Magna Marbella, permitiéndole vivir con total paz mental.

Situado estratégicamente cerca de campos de golf de prestigio mundial, una amplia oferta de tiendas, restaurantes gourmet, las mejores playas y el glamour de Puerto Banús, este ático representa una oportunidad “llave en mano” para adquirir una vivienda elegante, excelentemente conectada y con todas las comodidades en una de las comunidades más solicitadas y valoradas de Marbella. Es una inversión inteligente y un hogar excepcional que promete un estilo de vida de lujo y confort sin precedentes en la soleada Costa del Sol.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas