+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5177569

Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 90	Precio: 229.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Presentamos este atractivo dúplex en La Duquesa, situado en una urbanización tranquila y bien comunicada. La vivienda, construida en 2006, destaca por sus espectaculares vistas panorámicas al mar y su excelente distribución en dos plantas. En la planta baja se encuentran dos dormitorios amplios y luminosos, junto con un baño completo. La planta superior alberga un tercer dormitorio y un segundo baño, ofreciendo así un espacio ideal para familias o quienes desean contar con mayor privacidad. La cocina está totalmente equipada y de estilo abierto, conectando de forma natural con el salón-comedor, lo que aporta amplitud y comodidad. El inmueble no está amueblado, lo que permite a los futuros propietarios decorarlo a su propio gusto. Además, cuenta con suelos de mármol, aire acondicionado instalado y una terraza privada de 27 m², perfecta para disfrutar de las vistas al Mediterráneo y al Peñón de Gibraltar. Gracias a su orientación noreste, la vivienda goza de abundante luz natural sin exceso de calor en los meses de verano. La urbanización dispone de jardines comunitarios, piscina para adultos y piscina infantil, así como zona de juegos para los más pequeños. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: en menos de 5 minutos en coche se puede llegar al Puerto de la Duquesa, a las playas de Manilva y a servicios como supermercados, colegios, restaurantes y centros deportivos. También se encuentra muy cerca de prestigiosos campos de golf como Doña Julia, La Duquesa Golf o Finca Cortesín, lo que la convierte en una opción ideal para los amantes de este deporte. Sotogrande está a solo 10 minutos, Estepona a 15, Gibraltar a media hora y el aeropuerto de Málaga a poco más de una hora. Además, la rápida conexión con la autovía A-7 facilita la movilidad hacia cualquier punto de la Costa del Sol. Se trata de una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, ya que la zona tiene alta demanda en alquiler vacacional y de larga temporada. Una magnífica oportunidad para quienes buscan espacio, luz y vistas impresionantes en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa