+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nagüeles

Referencia: R5179396



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 304
Precio: 895.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Situada en el corazón de Nagüeles, una de las zonas residenciales más codiciadas y prestigiosas de Marbella, en el soleado sur de España, esta exquisita casa adosada ofrece la quintaesencia del lujo y la comodidad. Ubicada dentro de la comunidad cerrada y altamente segura de Oasis de Nagüeles, la propiedad combina armoniosamente un diseño elegante con una funcionalidad impecable. Con tres dormitorios versátiles, amplios espacios de vida diseñados para el disfrute, y una ubicación envidiable, esta residencia es ideal tanto para una sofisticada vivienda familiar como para un lujoso refugio vacacional en la Costa del Sol.

La planta baja acoge un diseño de planta abierta, luminoso y fluido, donde cada espacio se entrelaza a la perfección. La moderna cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, se conecta de forma natural con un espacioso salón-comedor. Este ambiente, bañado en luz natural, es perfecto para recepciones íntimas o grandes celebraciones, ofreciendo acceso directo a una encantadora terraza privada orientada al este. Desde aquí, los residentes pueden disfrutar de serenas vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a las refrescantes piscinas, creando un idílico espacio para el desayuno al aire libre o momentos de relajación bajo el sol. Además, esta planta cuenta con un práctico aseo para invitados, una zona de lavandería bien equipada y una despensa, maximizando la comodidad.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos dos suites de dormitorio excepcionalmente diseñadas, cada una concebida como un santuario privado de confort y elegancia. Ambas suites disponen de su propio baño en-suite, con acabados de lujo y armarios empotrados a medida, garantizando privacidad y funcionalidad. La suite principal es un verdadero remanso de paz, dotada de una terraza privada amueblada, el lugar perfecto para contemplar las tranquilas vistas a la piscina y a las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte de Marbella. Este espacio ofrece un escenario inigualable para comenzar el día o para relajarse al atardecer, disfrutando de la belleza natural circundante.

El punto culminante de la propiedad es, sin duda, su espectacular planta superior, que alberga una terraza acristalada completamente versátil. Este espacio cuenta con una cocina de verano totalmente equipada y una elegante zona de salón, diseñada para el ocio durante todo el año. Los cerramientos pueden abrirse completamente durante los meses más cálidos, transformando el área en un oasis al aire libre. La joya de esta terraza es una piscina de inmersión ("plunge pool") privada, ideal para refrescarse en los días soleados o simplemente para disfrutar de un chapuzón mientras se admiran las vistas panorámicas. Es un lugar sublime para entretener a invitados, celebrar eventos o simplemente relajarse en total privacidad, disfrutando del incomparable clima mediterráneo.

En la planta semisótano, la propiedad revela aún más su flexibilidad y potencial. Aquí se encuentra un tercer dormitorio excepcionalmente versátil con baño en-suite, que puede adaptarse fácilmente a las necesidades individuales. Este espacio puede transformarse en un gimnasio privado, una oficina inspiradora, o una sala de estar adicional para la familia. La planta también alberga un espacioso garaje privado con capacidad para dos vehículos, equipado con puertas automáticas para máxima comodidad y seguridad. Además, cuenta con un amplio espacio de almacenamiento y un trastero independiente, garantizando que cada pertenencia tenga su lugar.

Esta magnífica residencia ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, ejecutada con los más altos estándares de calidad y un gusto exquisito. Se presenta en condiciones inmaculadas, combinando a la perfección acabados contemporáneos con un diseño práctico y atemporal. Su privilegiada ubicación en Nagüeles, un enclave que encapsula el lujo y la exclusividad de Marbella en el sur de España, asegura un acceso inmejorable al vibrante centro de la ciudad, a las prestigiosas escuelas internacionales, y a todas las conveniencias que la Costa del Sol puede ofrecer. La propiedad está excepcionalmente bien comunicada, garantizando un fácil acceso a las principales vías y servicios.

En resumen, esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una elegante vivienda familiar o una residencia vacacional de primer nivel en una de las zonas más solicitadas y distinguidas de Marbella. Una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los compradores más exigentes.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa