+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R5179786



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 550
Precio: 3.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.786













Descripción:

Descubra una joya arquitectónica: una villa a estrenar, de diseño vanguardista, ubicada en el codiciado enclave de Sotogrande Alto. Esta residencia de lujo redefine la vida contemporánea, fusionando sin esfuerzo diseño de vanguardia, funcionalidad impecable y el estilo de vida sofisticado de la Costa del Sol. Una declaración de estilo y exclusividad en el sur de España.

Con una superficie construida total de 879 m², esta magnífica propiedad ofrece 550 m² de interiores elegantemente diseñados y 329 m² de amplias terrazas. La villa se distribuye armoniosamente en tres niveles, albergando cinco suites privadas con baños en-suite, garantizando privacidad y confort. Un aseo adicional para invitados añade practicidad. Su orientación sur asegura abundante luz natural, mientras sus ventanales panorámicos revelan vistas espectaculares de las montañas y la exuberante vegetación mediterránea.

Diseñada por un reconocido arquitecto, cada detalle ha sido meticulosamente considerado. La propiedad exhibe líneas limpias, proporciones armoniosas y una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, maximizando la conexión con la naturaleza. Acabados de alta gama, electrodomésticos Miele de última generación y materiales premium se emplean en la residencia, elevando cada rincón a un estándar de excelencia. Las generosas terrazas, cubiertas y descubiertas, son escenarios perfectos para el ocio y el entretenimiento bajo el sol andaluz.

El exterior es un santuario de bienestar. La piscina infinita climatizada de agua salada se integra a la perfección con el paisaje, invitando a refrescantes baños. Un moderno gimnasio en casa ofrece opciones de entrenamiento interiores y al aire libre, con vistas inspiradoras. La cocina exterior y los espacios de comedor son ideales para reuniones al aire libre. La seguridad es primordial, con avanzados sistemas de vigilancia, acceso controlado a la urbanización, doble acristalamiento y riego automático, garantizando tranquilidad absoluta.

La villa también dispone de un amplio garaje y jardines profesionalmente diseñados, combinando funcionalidad y estética impecable, creando un entorno de lujo y armonía.

Sotogrande Alto, una de las zonas residenciales más exclusivas de España, es sinónimo de sofisticación y serenidad. Sus tranquilas calles arboladas y su proximidad a servicios de primer nivel lo convierten en el lugar perfecto para vivir. Las familias apreciarán la cercanía al prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande, mientras que los amantes del mar disfrutarán de la Playa de Sotogrande y del refinado Trocadero Beach Club, ambos a solo unos minutos, ofreciendo un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol.

Esta privilegiada ubicación en el sur de España es también un paraíso para los aficionados al deporte. Los entusiastas del golf se sentirán atraídos por el legendario Valderrama Golf Club, anfitrión de la Ryder Cup, y otros campos de renombre mundial. El Santa María Polo Club atrae eventos internacionales y a jugadores de élite, consolidando la reputación de Sotogrande como capital del polo. La exclusiva Marina de Sotogrande ofrece navegación de clase mundial y deportes acuáticos. La escena gastronómica local es igualmente excepcional, con opciones culinarias diversas como el Restaurante Cancha II y Ke Sotogrande, que prometen experiencias memorables.

La conectividad es inmejorable, con fácil acceso a la autopista AP-7, que une Sotogrande con Gibraltar y el resto de la Costa del Sol. Las estaciones de tren de San Roque y Algeciras están muy cerca, y el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de 90 minutos, facilitando los viajes nacionales e internacionales.

Esta propiedad es mucho más que una casa; es una declaración de estilo. Donde arquitectura, lujo y naturaleza se fusionan en uno de los entornos más deseables del sur de España. Para quienes buscan elegancia, innovación y tranquilidad, esta villa en Sotogrande Alto representa una oportunidad única de adquirir un trozo del paraíso andaluz. Una vida de ensueño le espera en este enclave exclusivo que solo Luxury Realty puede ofrecerle.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas