

Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R5179786

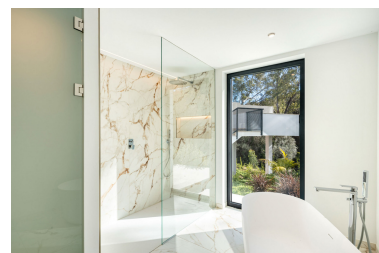


Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 550
Plazas: por petición

Precio: 3.350.000 €
M² Parcela: 1.786



Descripción: Villa Dolce Vita es una villa moderna de nueva construcción en venta en Sotogrande. Esta residencia excepcional fusiona a la perfección el diseño contemporáneo, la funcionalidad y el estilo de vida sereno del sur de España, en la Costa del Sol. La villa cuenta con una superficie total construida de 879 metros cuadrados, de los cuales 550 metros cuadrados corresponden a espacios interiores y 329 metros cuadrados a generosas terrazas. Distribuida en tres plantas cuidadosamente planificadas, la disposición prioriza el espacio, la luz y la privacidad. Cinco elegantes dormitorios, cada uno con baño en suite, garantizan el máximo confort tanto para la familia como para los invitados. Un aseo de cortesía añade comodidad para recibir visitas. Gracias a su orientación sur, la vivienda se llena de luz natural y ofrece amplias vistas a las montañas y al paisaje verde que la rodea. La elegancia arquitectónica define Villa Dolce Vita. El diseño de McClundie enfatiza las líneas limpias, las proporciones armoniosas y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Materiales de primera calidad, electrodomésticos Miele de última generación y una distribución inteligente hacen que esta propiedad no solo sea visualmente impresionante, sino también altamente funcional para la vida diaria. Las terrazas cubiertas y descubiertas amplían el espacio interior hacia el exterior, creando el entorno perfecto para disfrutar del clima privilegiado de Sotogrande durante todo el año. El estilo de vida es el eje central de esta villa. La propiedad dispone de una piscina infinita de agua salada, diseñada para integrarse de forma natural con el entorno y equipada con calefacción para su uso en cualquier estación. Un gimnasio moderno con equipamiento de vanguardia, tanto en interior como al aire libre, fomenta un estilo de vida saludable y activo. Una cocina exterior y espacios dedicados al comedor facilitan el entretenimiento, mientras que la seguridad de una comunidad cerrada, sistemas de alarma avanzados y doble acristalamiento proporcionan la tranquilidad esperada en una vivienda de esta categoría. Otras comodidades, como riego automático, amplio garaje y jardines paisajísticos, completan la sensación de lujo y practicidad. Sotogrande Alto es una de las zonas residenciales más prestigiosas de España, caracterizada por sus tranquilas calles arboladas, ambiente exclusivo y proximidad a servicios de primer nivel. El Colegio Internacional de Sotogrande, una de las instituciones educativas más destacadas de la región, se encuentra a pocos minutos en coche, lo que hace que la zona sea especialmente atractiva para familias. Para el ocio, las playas de Sotogrande, incluida la Playa de Sotogrande, están a solo unos minutos de la villa, y el exclusivo Trocadero Beach Club ofrece una experiencia costera refinada con servicios de restauración y piscina. La comunidad también es reconocida por sus instalaciones deportivas. Los aficionados al golf reconocerán el Club de Golf Valderrama, uno de los campos más prestigiosos de Europa y sede de la Ryder Cup. El polo es otro de los grandes atractivos de la zona, con el Santa María Polo Club organizando torneos internacionales anuales que atraen visitantes de todo el mundo. Para la navegación y los deportes acuáticos, el Puerto Deportivo de Sotogrande es un vibrante centro de actividad, mientras que opciones gastronómicas como Restaurante Cancha II y Ke Sotogrande destacan la diversidad culinaria de la zona. La conectividad añade aún más atractivo a Villa Dolce Vita. La autopista AP-7 conecta Sotogrande con la cercana ciudad de Gibraltar, así como con el resto de la Costa del Sol. Las estaciones de tren de San Roque y Algeciras están a poca distancia, y el Aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de 90 minutos, lo que garantiza un acceso excelente para residentes internacionales. Villa Dolce Vita no es solo una residencia, sino una declaración de estilo de vida, donde la arquitectura, el lujo y el entorno natural convergen. Para compradores exigentes que buscan un hogar que refleje innovación y tranquilidad, esta villa ofrece una oportunidad inigualable en uno de los barrios más exclusivos del sur de España.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas