+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R5179825



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 254
Precio: 750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 246













Descripción:

Descubra una oportunidad única de adquirir una magnífica residencia adosada en Guadalmina Alta, uno de los enclaves más prestigiosos y solicitados de la Costa del Sol. Situada en una codiciada primera línea de golf, esta propiedad no solo ofrece vistas espectaculares y un entorno sereno, sino que también garantiza una conexión inmejorable con los epicentros de la vida social y de ocio de la región. A solo unos minutos en coche, se encuentran las vibrantes localidades de San Pedro de Alcántara, la cosmopolita Marbella y el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y marinas exclusivas.

Con una superficie construida de 254.27 m² en una parcela de 246.33 m², esta distinguida propiedad está diseñada para el disfrute de un estilo de vida mediterráneo. Su configuración única, que combina una casa principal de dos plantas y un apartamento independiente, la convierte en una opción excepcionalmente versátil para familias o para quienes buscan un refugio personal con espacio para invitados o personal. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la comodidad de tener al alcance de la mano colegios de prestigio, centros comerciales, una oferta gastronómica diversa y las doradas playas que caracterizan el sur de España.

Exteriores y Acceso Privado: Un Recibimiento de Bienvenida

La propiedad se distingue por sus cuidados espacios exteriores, pensados para maximizar el disfrute al aire libre. El acceso principal se realiza a través de un elegante patio de entrada, que incluye un porche y una zona de aparcamiento cubierta para dos vehículos. Esta característica añade un valor incalculable en términos de comodidad y seguridad, garantizando un recibimiento impecable para residentes e invitados.

Descendiendo desde la terraza principal, se accede a un segundo patio frontal; un oasis de frescura y tranquilidad enriquecido con abundante vegetación y zonas de sombra natural. Además de proporcionar un acceso lateral desde la calle, este patio es clave por su entrada independiente al apartamento de invitados y, lo que es más deseable, por su portón con acceso directo a la piscina comunitaria. Imagínese poder pasar directamente de su jardín a un refrescante baño en cuestión de segundos, una comodidad sin parangón en el día a día.

Elegancia en el Interior: La Planta Principal

Al cruzar el umbral, la planta principal revela un amplio salón-comedor envuelto en una atmósfera de sofisticación y calidez, que invita al relax y a la celebración. Sus suelos de mármol pulido reflejan la luz mediterránea, mientras que una encantadora chimenea añade un toque de intimidad y confort en las noches más frescas. Este espacio está diseñado para la vida familiar y el entretenimiento, fluyendo armoniosamente.

La cocina, de estilo semi-abierto, está estratégicamente ubicada para conectar con el comedor y el patio de entrada, ofreciendo funcionalidad y diseño. Equipada para el arte culinario y la vida diaria, facilita el servicio y la interacción social. Para mayor conveniencia, esta planta también cuenta con un aseo para invitados discretamente situado.

Un punto culminante es su espectacular terraza cubierta de 40 m². Este generoso espacio es ideal para cenas al fresco, tertulias o simplemente para disfrutar del suave clima de la Costa del Sol, ofreciendo un refugio perfecto con vistas abiertas al entorno verde.

El Santuario Privado: La Planta Superior

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad, albergando el área de noche con tres dormitorios elegantemente distribuidos. Todos ellos cuentan con armarios empotrados de alta calidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario: una suite espaciosa que incluye un práctico vestidor, un cuarto de baño en-suite y, lo más deseado, acceso directo a una terraza privada de 20 m². Desde aquí, las vistas al campo de golf son un deleite visual que invita a comenzar o terminar el día con una perspectiva idílica. Los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño completo, equipado con una bañera, ofreciendo confort y funcionalidad.

Versatilidad y Potencial: El Apartamento de Invitados y Opciones Ilimitadas

Una característica excepcional de esta propiedad es su apartamento de invitados independiente, ubicado en el nivel del sótano y accesible tanto desde la terraza de la casa como desde el patio frontal. Este espacio autónomo se compone de una amplia sala diáfana con cocina-comedor, salón, un dormitorio con vestidor y un cuarto de baño completo. Es la solución perfecta para ofrecer privacidad a visitas, familiares o incluso como residencia para personal de servicio. Su diseño versátil permite también que se adapte a otras necesidades: un estudio creativo, oficina privada, gimnasio personal o sala de ocio, según los deseos de los nuevos propietarios.

La residencia se presenta en excelente estado general. Su distribución y estructura ofrecen, sin embargo, un extraordinario potencial para una renovación estratégica. Una actualización de los espacios no solo incrementaría significativamente su valor, sino que permitiría personalizar cada rincón, elevando esta propiedad a la vanguardia del diseño moderno y adaptándola a las preferencias estéticas más exigentes.

Un Estilo de Vida Inigualable en la Costa del Sol

Esta propiedad en Guadalmina Alta es la puerta a un estilo de vida privilegiado en la Costa del Sol. Su inmejorable ubicación en primera línea de golf, su proximidad a playas, colegios internacionales, centros comerciales y una oferta gastronómica y de ocio, la convierten en una opción inigualable.

Representa una combinación perfecta de funcionalidad, elegancia y conectividad, ideal para quienes buscan un hogar versátil, un refugio de paz o una sólida inversión en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Le invitamos a descubrir el encanto y el potencial de esta magnífica residencia.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, None, Plazas