+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Altos de los Monteros

Referencia: R5180017



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 258
Precio: 849.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en un estilo de vida de opulencia en este excepcional ático dúplex con orientación suroeste, anclado en la prestigiosa comunidad cerrada de Elements, en el codiciado enclave de Altos de Los Monteros, al sur de España. A solo 8 minutos de las doradas playas y el vibrante centro de Marbella, esta residencia vanguardista combina arquitectura moderna, acabados de élite y vistas panorámicas que capturan el Mediterráneo, la silueta de Marbella, Gibraltar y las majestuosas montañas. Un refugio de serenidad y exclusividad le espera.

Elements se distingue por su filosofía de exclusividad: cada apartamento cuenta con una planta única, garantizando un hogar con personalidad propia. La privacidad se acentúa con un ascensor semi-privado que le conduce directamente a su entrada, anticipando la sofisticación que le espera en el interior.

Una vez dentro, el luminoso espacio de concepto abierto le da la bienvenida con techos altos y elegantes suelos de mármol que reflejan la luz natural a través de grandes ventanales, enmarcando las vistas. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama y una imponente isla de cuarcita, es el corazón culinario. La iluminación LED regulable crea ambientes perfectos, mientras que el salón se embellece con una chimenea a medida y una sofisticada pared de acento.

En esta planta, el dormitorio de invitados ofrece un espacio versátil con escritorio y estanterías empotradas, y acceso directo a la terraza principal. Su baño adyacente, con una espaciosa ducha revestida en mármol de grandes losas, evoca un ambiente de spa. La impresionante terraza principal de 17.5 metros cuadrados es ideal para el comedor al aire libre, protegida por toldos automáticos retráctiles, invitando a la relajación mientras se deleita con vistas ininterrumpidas al mar, Marbella y las montañas circundantes.

Una elegante escalera asciende al piso superior, donde la suite principal es un santuario de privacidad y confort absoluto. Dispone de amplios armarios empotrados, meticulosamente diseñados para una organización impecable, y un espectacular baño en-suite con acabados en efecto mármol negro y suelo radiante, presente también en el dormitorio. El solárium privado, la joya de la corona, ofrece total privacidad y vistas panorámicas de 360°, desde el Mediterráneo hasta Gibraltar. Con preinstalación para piscina o jacuzzi y un diseño arquitectónico ya existente, este espacio se transformará fácilmente en su exclusivo spa en la azotea, bajo el sol andaluz.

La propiedad incluye una práctica lavandería independiente con despensa y un ingenioso espacio de almacenamiento bajo la escalera. Goza de un avanzado sistema de aerotermia Vaillant de alta eficiencia, que proporciona climatización (frío/calor) y agua caliente mediante suelo radiante con control individual por estancias, asegurando un confort óptimo y una eficiencia energética superior. Además, toda la urbanización se beneficia de un sistema de descalcificadores comunitarios, garantizando un agua de calidad excepcional en todas las viviendas.

Elements no es solo una residencia, sino un estilo de vida. Esta promoción boutique se integra armoniosamente en sus exuberantes jardines mediterráneos, donde dos magníficos olivos centenarios flanquean una piscina estilo resort. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de un exclusivo club social climatizado con un acogedor salón, una cocina completamente equipada y una espaciosa terraza. Para los amantes del bienestar, un gimnasio completo y climatizado está a su disposición, permitiéndole mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

Este ático dúplex llave en mano fusiona diseño vanguardista, acabados de lujo insuperables, eficiencia energética ejemplar y extraordinarios espacios exteriores. Su ubicación privilegiada en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella este, lo convierte en una oportunidad única e irrepetible para abrazar el auténtico estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Una inversión en lujo y calidad de vida sin parangón, presentado por Luxury Realty.

Superficie Construida Interior: 134m².

Terrazas: 112m².

Plaza de Parking: 12m².

Total: 258m².

Gastos de Comunidad: 240€ al mes.

IBI: 880€ al año.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa