

## Villa en Casares Playa

Referencia: R5180059



Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 419  
Plazas: por petición

Precio: 1.595.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 280



---

Descripción: ¡Una de las solo tres villas en primera línea de playa de La Perla de la Bahía! OPORTUNIDAD DE VERANO - DISPONIBLE A 1.495.000€ HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Esta excepcional villa pareada es una joya poco común en el prestigioso complejo en primera línea de playa La Perla de la Bahía, situado justo al lado del exclusivo Finca Cortesin Beach Club. Una de solo tres villas en toda la comunidad, siendo el resto apartamentos, esta vivienda ofrece la sensación única de una villa privada con acceso directo a la playa y al paseo marítimo, donde elegantes restaurantes de playa se encuentran a solo un corto paseo. Ubicada en su propio jardín envolvente de casi 300 m², con piscina privada, esta residencia combina privacidad y exclusividad con las ventajas de una comunidad segura, que también ofrece una hermosa piscina comunitaria. La villa se distribuye en tres niveles: Planta baja: elegante recibidor, amplia cocina familiar, luminoso salón con salida a una terraza cubierta para disfrutar al aire libre durante todo el año, además de un dormitorio de invitados en suite. Primera planta: una magnífica suite principal y un dormitorio adicional de invitados, ambos con acceso a una gran terraza con impresionantes vistas al mar. Planta inferior: dos habitaciones versátiles, una amplia zona de lavandería y servicio (con posibilidad de añadir un baño) y un garaje privado con espacio para al menos 3 coches. Construida con el característico estilo andaluz colorido y rústico por el que La Perla de la Bahía es famosa, la propiedad presenta materiales de alta calidad, incluyendo suelo radiante en la planta baja y en todos los baños, garantizando confort durante todo el año. Esta villa representa una rara oportunidad de inversión: las viviendas en primera línea de playa de este tamaño y con esta privacidad rara vez están disponibles en este rango de precio. Ofrece el encanto e independencia de una villa privada, combinados con la seguridad y las comodidades de una exclusiva urbanización cerrada, por lo que es una opción perfecta para quienes buscan una residencia privilegiada en primera línea de playa en la Costa del Sol.

---

#### Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Reventa