

Comercial en Diana Park

Referencia: R5181073



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 154

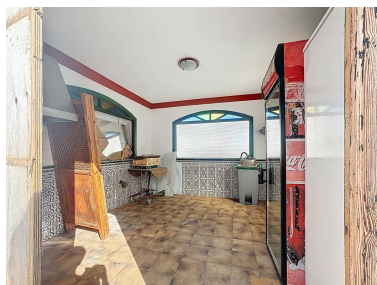
Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en la Costa del Sol. Situado en la codiciada Diana Park, sur de España, este restaurante de prestigio es un negocio listo para operar: completamente equipado y con licencia activa. Representa una inversión inteligente, con infraestructura impecable y ubicación estratégica que garantizan rentabilidad inmediata. Un establecimiento diseñado para impresionar, proporcionando una experiencia culinaria excepcional y un ambiente inolvidable.

La impresionante terraza privada, un oasis al aire libre de 300 m², es un atributo destacado. 150 m² están elegantemente cubiertos, permitiendo su uso todo el año. Este espacio versátil es ideal para cenas, eventos sociales o cócteles. La zona cubierta se transforma fácilmente en un salón acristalado, maximizando la capacidad y ofreciendo flexibilidad. Su amplitud proporciona una sensación de lujo, diferenciando este restaurante y atrayendo a clientes que buscan experiencias al aire libre de calidad.

El interior, con 162 m² en dos niveles, ha sido meticulosamente diseñado. En la planta baja, se encuentra el corazón operativo: una cocina profesional totalmente equipada con maquinaria de última generación (hornos de convección, planchas, cámaras frigoríficas y sistemas de extracción de alta eficiencia), preparada para cualquier concepto culinario. Junto a la cocina, un elegante y funcional bar ofrece un servicio ágil. El comedor principal brinda un ambiente acogedor y sofisticado, con gran capacidad para el servicio diario.

El nivel superior ofrece un comedor adicional que irradia elegancia y versatilidad, perfecto para eventos privados, bodas o reuniones corporativas con una atmósfera exclusiva. Desde aquí, se accede directamente a una sección de la gran terraza, ideal para eventos con espacios interiores y exteriores. Un montacargas de servicio conecta directamente la cocina principal con este nivel, asegurando máxima eficiencia. Además, el inmueble incluye dos aseos para clientes (adaptados), una espaciosa despensa, una oficina privada y amplio almacenaje adicional, optimizando operativa y confort.

La ubicación es, sin duda, una de sus mayores fortalezas. Diana Park, en el corazón de la Costa del Sol, es una zona de alto valor comercial y residencial, con dinamismo y atractivo turístico anual. Este enclave estratégico se beneficia de una infraestructura sólida: hoteles de lujo, complejos residenciales, boutiques y servicios que operan los doce meses. La afluencia constante de residentes, turistas y visitantes garantiza visibilidad excepcional y un flujo ininterrumpido de clientes. La zona, por su estilo de vida cosmopolita y clima privilegiado, atrae a una clientela internacional y local de alto poder adquisitivo.

Su accesibilidad es un factor clave. El restaurante goza de visibilidad privilegiada en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular. La facilidad de aparcamiento en las inmediaciones es un valor añadido crucial. Las excelentes conexiones por carretera, y la proximidad a las principales arterias de la Costa del Sol, aseguran fácil acceso para clientes y logística. Esta combinación de visibilidad, accesibilidad y un entorno consolidado crea un ecosistema perfecto para un negocio de restauración exitoso.

Esta es una rara oportunidad de adquirir un activo comercial de alto rendimiento en una de las zonas más demandadas del sur de España. Invertir en este restaurante listo para operar elimina grandes desembolsos iniciales en reformas, permitiendo al nuevo propietario centrarse en la gestión y crecimiento. La reputación de la Costa del Sol como destino turístico y de inversión, combinada con la calidad y ubicación de este inmueble, lo convierte en una propuesta de valor inigualable. Ya sea una inversión sólida o la oportunidad de lanzar su propio proyecto culinario, este restaurante ofrece garantías para el éxito. No deje pasar esta joya de la hostelería.

Oportunidad de Inversión / Arrendamiento:

Precio de venta: €550.000

Opción de alquiler: €2.500/mes

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Plazas