+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Manilva

Referencia: R5181277



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 71

Precio: 275.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Enclavado en la deseada Manilva Costa, corazón de la soleada Andalucía y la prestigiosa Costa del Sol, este exclusivo apartamento ofrece una oportunidad inigualable para un estilo de vida mediterráneo sin compromisos. Imagine despertar cada mañana con el sol andaluz, sabiendo que todo lo esencial para una vida plena y sofisticada está a pocos minutos. Manilva no es solo un destino; es la promesa de una calidad de vida superior en el sur de España, donde tradición y confort moderno se fusionan para el deleite de los sentidos.

Su ubicación estratégica es un activo primordial. Rodeado por un entorno que combina serenidad residencial y energía costera, disfrutará de acceso a servicios de primer nivel: instituciones educativas, supermercados gourmet y rica diversidad culinaria. Para los amantes del deporte, encontrará campos de golf de campeonato y la pintoresca marina de La Duquesa. Las doradas playas de la Costa del Sol, galardonadas con Bandera Azul, están a minutos, prometiendo días idílicos de sol y mar. Esta accesibilidad subraya la conveniencia y el valor de esta magnífica propiedad.

---

La comunidad ha sido diseñada para el bienestar de sus residentes. Dispone de zonas de juegos infantiles seguras, perfectas para el disfrute familiar. Además, para quienes priorizan su salud, ofrece un gimnasio de vanguardia, equipado con maquinaria de última generación. Esto permite mantener su rutina de ejercicio cómodamente, integrando el bienestar en su día a día sin salir de casa, un lujo exclusivo alineado con un estilo de vida de alto standing y confort absoluto.

Al adentrarnos, el apartamento irradia elegancia, funcionalidad y atención al detalle. Este exquisito hogar, concebido para maximizar el confort y la luminosidad, crea ambientes que invitan al descanso y al disfrute. Su distribución inteligente garantiza una fluidez excepcional, permitiendo una vida cotidiana cómoda y una hospitalidad sin esfuerzo, realzada por materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo que conjuga estética y practicidad en cada rincón.

---

El apartamento cuenta con dos amplios y luminosos dormitorios, cada uno un santuario personal, equipados con armarios empotrados de diseño para almacenamiento discreto. La cocina, moderna y funcional, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de calidad superior. Un elegante baño completo, con sanitarios modernos y espaciosa ducha de diseño, revestido con materiales premium, evoca una sensación de spa privado, brindando un espacio de puro bienestar y sofisticación.

El luminoso salón-comedor, corazón del apartamento, ofrece un diseño diáfano que se abre directamente a sus dos amplias terrazas privadas. Estas terrazas son la joya de la propiedad, un oasis al aire libre ideal para disfrutar del clima excepcional de Manilva. Concebidas para capturar el sol todo el día, son el escenario perfecto para desayunos al fresco, sesiones de sol o cenas bajo las estrellas, extendiendo el área habitable y ofreciendo vistas cautivadoras que invitan a la desconexión.

---

Entre sus cualidades distintivas, destacan los sofisticados suelos de mármol pulido, que aportan elegancia atemporal y frescura. Los armarios empotrados, con acabados de primera, optimizan el espacio con estética impecable. Para su comodidad y seguridad, incluye una plaza de aparcamiento privado subterráneo. Además, un eficiente sistema de climatización garantiza una temperatura perfecta en todas las estaciones, consolidando una experiencia de vida de lujo y confort ininterrumpido en cada rincón.

En síntesis, este apartamento en Manilva Costa representa una inversión excepcional para quienes buscan una residencia que fusione lujo, confort y una ubicación estratégica. Es idóneo tanto para establecer su residencia permanente y saborear las ventajas de vivir en el sur de España, como para un exclusivo refugio vacacional bajo el sol mediterráneo. Su atractivo se extiende a inversores, dada la robusta demanda y el prometedor potencial de alquiler turístico. Este inmueble es una invitación a abrazar la vida de ensueño en uno de los enclaves más codiciados de la gloriosa Costa del Sol.

Destacado:

None, Plazas