+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Cancelada

Referencia: R5181307



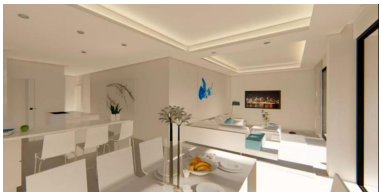
Dormitorios: por petición	Baños: por petición	M² Construidos:	Precio: 1.150.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.401

TOTAL PERMITIDO LOCALES : 840,6 m²
TOTAL CONSTRUIDO LOCALES : 239,05 m²

TOTAL PERMITIDO VIVIENDA: 560,40 m²
TOTAL CONSTRUIDO VIVIENDA: 560,40 m²

TOTAL PERMITIDO PROYECTO: 1401 m²
TOTAL CONSTRUIDO PROYECTO: 799.45 m²











Descripción:

Un Enclave Privilegiado en el Corazón de la Costa del Sol

Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes con esta magnífica parcela situada en Playa Bella, en la deseada localidad de Cancelada, Estepona. Ubicada estratégicamente en la conocida "Playa road", esta propiedad ofrece una posición envidiable que combina la serenidad del Mediterráneo con la accesibilidad a servicios de primera clase. Cancelada, joya escondida en el sur de España, se ha consolidado como un destino predilecto para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, una inversión sólida y un clima excepcional. La proximidad a la playa, con sus atardeceres dorados y la brisa marina, promete un ambiente idílico para futuros residentes y visitantes comerciales, garantizando una alta demanda y una revalorización constante.

Esta parcela no es solo tierra; es un lienzo en blanco para visionarios. Su ubicación en Playa Bella significa acceso directo a las cristalinas aguas y arenas finas de la Costa del Sol, un privilegio cada vez más escaso en una región tan desarrollada. La carretera que conecta directamente con la playa no solo facilita el acceso, sino que también realza el atractivo comercial y residencial del terreno, situándolo como un punto neurálgico para un desarrollo innovador y de alto standing. La promesa de un estilo de vida mediterráneo auténtico, sumado a las comodidades modernas, convierte a este enclave en un tesoro para cualquier promotor o inversor. Luxury Realty presenta esta oportunidad única para ser parte del floreciente panorama inmobiliario andaluz.

Potencial Ilimitado: Residencias de Lujo y Epicentro Comercial

La parcela ha sido concebida y está destinada para el desarrollo de un proyecto ambicioso que integre tanto apartamentos de lujo como una vibrante área comercial. Imagine un complejo residencial donde cada vivienda ofrezca vistas panorámicas al mar, diseños arquitectónicos vanguardistas, amplias terrazas, piscinas privadas y acabados de la más alta calidad, reflejando el estándar de excelencia que Luxury Realty representa. Estos apartamentos, diseñados para el cliente más exigente, incorporarían tecnologías domóticas avanzadas, eficiencia energética y espacios pensados para el máximo confort y disfrute, atrayendo a una clientela internacional y local que busca exclusividad y un elevado nivel de vida en la Costa del Sol.

Paralelamente, la zona comercial propuesta en esta parcela de Playa Bella está destinada a convertirse en un punto de referencia para la comunidad. Un espacio donde boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina con vistas al mar, cafeterías con encanto, galerías de arte y servicios exclusivos convivan armoniosamente, creando un micro-clima de sofisticación y conveniencia. Este componente comercial no solo proporcionaría un valor añadido incalculable a los residentes de los futuros apartamentos, sino que también atraerá a visitantes de las localidades cercanas, consolidando la zona como un destino de ocio y compras de primer nivel. La sinergia entre el sector residencial y el comercial maximizará la rentabilidad y el atractivo del proyecto global, asegurando un éxito a largo plazo.

Conectividad y Comodidades al Alcance de la Mano

La ubicación estratégica de esta parcela en Cancelada, en la vibrante Costa del Sol, garantiza una conectividad inigualable. A pocos minutos en coche, se encuentran prestigiosos campos de golf de renombre mundial como Los Flamingos, El Paraíso y Atalaya, ofreciendo un paraíso para los amantes de este deporte. La proximidad a la autovía A-7 facilita un acceso rápido y cómodo a puntos clave como el Aeropuerto de Málaga y el de Gibraltar, ambos a menos de una hora, conectando este oasis con el resto de Europa y el mundo. La glamurosa Marbella, el exclusivo Puerto Banús con sus lujosas boutiques y yates, y la pintoresca Estepona con su renovado casco antiguo, están a un breve trayecto en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio, cultura y gastronomía de élite.

Además de la facilidad de transporte, el entorno de Cancelada es rico en comodidades que elevan la calidad de vida. La zona cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo colegios internacionales de prestigio, centros médicos de alta calidad, supermercados, bancos y una variada oferta de restaurantes y bares que conservan el auténtico sabor andaluz. La "Playa road" no solo es un acceso a la costa, sino también una arteria que conecta con una comunidad ya establecida y en crecimiento, garantizando que el futuro desarrollo se integrará en un entorno próspero y dinámico. Esta combinación de accesibilidad, servicios y un estilo de vida envidiable subraya el valor intrínseco de esta parcela para cualquier inversor perspicaz.

Una Oportunidad Única en un Mercado en Auge

Invertir en esta parcela en Playa Bella, Cancelada, es apostar por un futuro de prosperidad en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y seguros de Europa. La Costa del Sol continúa experimentando un crecimiento sostenido en la demanda de propiedades de lujo, impulsado por una afluencia constante de compradores internacionales que buscan calidad de vida, seguridad y un clima privilegiado. La escasez de suelo urbanizable en ubicaciones tan prime como esta, con acceso directo a la playa y a la vez a las principales vías de comunicación, confiere a esta parcela un valor excepcional y una expectativa de revalorización significativa a corto y medio plazo. Es una inversión tangible en un activo que rara vez sale al mercado, con un potencial de retorno inigualable.

El proyecto mixto de apartamentos y área comercial se alinea perfectamente con las tendencias actuales del mercado, donde los compradores valoran la comodidad de tener servicios y ocio a pocos pasos de su hogar. La visión de Luxury Realty para este terreno se centra en maximizar su potencial, creando un desarrollo que no solo sea estéticamente superior, sino también funcionalmente eficiente y altamente deseable. Este no es solo un terreno; es una puerta a un desarrollo emblemático que definirá un nuevo estándar de vida y comercio en Cancelada, atrayendo a una clientela exclusiva y garantizando una rentabilidad robusta para el inversor que sepa reconocer el verdadero valor de esta oportunidad excepcional.

Transforme su Visión en Realidad con Luxury Realty

La Costa del Sol, y Cancelada en particular, ofrece un estilo de vida que es la envidia del mundo, y esta parcela en Playa Bella se sitúa en el epicentro de todo lo que la hace tan especial. La fusión de la cultura andaluza tradicional con la modernidad de sus infraestructuras y servicios crea un entorno inmejorable para vivir e invertir. La promesa de construir apartamentos de lujo con vistas al Mediterráneo, complementados por un área comercial vibrante, representa una oportunidad única para dejar una huella perdurable en el paisaje de Estepona. Es la síntesis perfecta entre un entorno natural excepcional y el potencial para un desarrollo humano y comercial de vanguardia.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a conectar a los inversores más ambiciosos con las propiedades más prometedoras. Esta parcela en "Playa road", Cancelada, es más que un simple terreno; es una invitación a materializar una visión de opulencia, comodidad y rentabilidad. Le invitamos a explorar de cerca esta joya inmobiliaria y a descubrir cómo puede transformar sus aspiraciones de desarrollo en una realidad próspera. No deje pasar la oportunidad de adquirir un trozo del paraíso en el sur de España, un lugar donde el lujo y el potencial de crecimiento se encuentran en perfecta armonía.

Destacado:

Vistas al mar