+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5182249



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 100

Precio: 546.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra el lujo y la exclusividad en este apartamento completamente renovado en Aloha Royal, una prestigiosa comunidad en el corazón del Valle del Golf de Marbella. Presentado por Luxury Realty, este impresionante apartamento de dos dormitorios ha sido transformado con un diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad, fusionando confort y estilo. Es la manifestación de una vida sofisticada, listo para ser disfrutado como su nuevo hogar o una inversión excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España.

Orientación y Espacios Exteriores: Un Oasis de Sol y Vistas

Disfrute de la inigualable orientación Suroeste que baña el apartamento de luz natural durante las tardes y le regala atardeceres espectaculares. La espaciosa terraza privada es el escenario ideal para cenas al aire libre, momentos de relax o el entretenimiento de sus invitados, con vistas a los exuberantes jardines y al entorno del Valle del Golf. Este espacio exterior, extensión natural del interior, maximiza el disfrute del envidiable clima mediterráneo.

Interiores de Diseño: Fusión de Confort y Estilo

El interior redefine la vida moderna con su diseño de planta abierta, conectando fluidamente el salón principal con la terraza a través de grandes ventanales. La calidad se refleja en cada detalle: suelos de porcelana de alta gama, iluminación LED integrada y climatización de última generación para confort todo el año.

Cocina Abierta de Vanguardia

La cocina de concepto abierto, vanguardista y funcional, está equipada con electrodomésticos de primeras marcas y encimeras de diseño, integrada armoniosamente con el salón para facilitar la interacción social. Un espacio eficiente y estéticamente impecable.

Dormitorios de Ensueño

Dos luminosos y cómodos dormitorios, concebidos como santuarios de paz, ofrecen armarios empotrados a medida y abundante luz natural. Ventanas de doble acristalamiento aseguran aislamiento acústico y térmico para un descanso óptimo.

Baño Moderno y Sofisticado

El baño renovado presenta un diseño contemporáneo con sanitarios y grifería de alta gama. Su espaciosa ducha a ras de suelo y materiales selectos, como la cerámica de gran formato, crean un ambiente de lujo y tranquilidad.

Aloha Royal: Una Comunidad Excepcional

Aloha Royal representa un estilo de vida exclusivo y seguro, ofreciendo instalaciones de primer nivel: tres piscinas comunitarias y jardines mediterráneos meticulosamente cuidados. Este entorno idílico, perfecto para familias o como residencia vacacional, garantiza tranquilidad, mantenimiento impecable y seguridad 24 horas.

Extras y Comodidades Añadidas

Para su máxima comodidad, la propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y un práctico trastero. Estos valiosos extras garantizan un espacio seguro para su vehículo y almacenamiento adicional, manteniendo su hogar organizado. Un lujo práctico que añade valor significativo.

Ubicación Privilegiada: Nueva Andalucía, Corazón del Sur de España

Este apartamento goza de una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, la 'Valle del Golf' de Europa. Alberga campos de renombre como Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos, a escasos minutos. Esta zona de Marbella, en el vibrante sur de España, es el epítome de la vida de lujo, con servicios y ocio inigualables, consolidada como destino residencial y de inversión de primer orden.

Desde aquí, estará a minutos del icónico Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques y vida nocturna. Las playas doradas de Marbella, con sus chiringuitos exclusivos, también están al alcance. La excelente conectividad vial facilita el acceso a Málaga, su aeropuerto internacional, y otras joyas andaluzas. Nueva Andalucía ofrece, además, una sobresaliente infraestructura: colegios internacionales, supermercados gourmet, centros de salud y gastronomía exquisita. Este apartamento es una inversión inteligente en un estilo de vida codiciado, un activo inmobiliario de valor incalculable en un mercado en crecimiento.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None