+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5182258



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 100

Precio: 534.995 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el epicentro de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad mediterránea, se alza Nueva Andalucía, un enclave residencial de prestigio inigualable. Dentro de este codiciado escenario, y presentado con una elegancia impecable, te espera un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños que encarna la quintaesencia del confort, la conveniencia y un excepcional potencial de inversión. Ubicado en un complejo meticulosamente mantenido, en una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, esta propiedad representa una oportunidad dorada, ya sea como una residencia permanente de ensueño, un idílico refugio vacacional o una inversión de alta rentabilidad que garantiza un flujo constante de ingresos.

Una Ubicación Privilegiada: Nueva Andalucía, Joya del Sur de España

La ubicación es, sin duda, el pilar fundamental de cualquier propiedad de prestigio, y este apartamento se beneficia de una de las direcciones más envidiadas del sur de España: Nueva Andalucía. Conocida mundialmente como "El Valle del Golf", esta distinguida zona de Marbella es un paraíso para los amantes de este deporte, albergando algunos de los campos más prestigiosos de Europa. Sin embargo, su atractivo va mucho más allá del golf. Nueva Andalucía se caracteriza por su ambiente sofisticado, su infraestructura de primer nivel y su inmejorable conectividad con los puntos más emblemáticos de la Costa del Sol.

Desde la puerta de tu hogar, te encontrarás a escasos minutos de la efervescente Puerto Banús, un sinónimo de glamour, yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes gourmet y una vida nocturna vibrante. Las doradas playas de Marbella, con sus exclusivos clubes de playa y su ambiente cosmopolita, también están a un breve y cómodo trayecto. Pero la conveniencia no se limita a los grandes nombres; la vida cotidiana se simplifica gracias a la proximidad a una variada gama de servicios y comodidades esenciales. A poca distancia a pie, podrás disfrutar de una selección exquisita de restaurantes, cafeterías con encanto, supermercados, farmacias y boutiques, garantizando que todo lo que puedas necesitar esté siempre a tu alcance, sin sacrificar la sensación de paz y privacidad que define a este enclave residencial.

El microclima subtropical de la Costa del Sol, con más de 320 días de sol al año, se convierte en un compañero constante, invitando a disfrutar de un estilo de vida al aire libre incomparable. Esta combinación de un entorno natural sublime, acceso a servicios de lujo y una vibrante vida social y cultural, consolida a Nueva Andalucía como un destino predilecto para los más exigentes, tanto a nivel nacional como internacional.

Diseño Interior y Confort Moderno

El interior de este apartamento es un testimonio del buen gusto y la funcionalidad. En excelente estado de conservación, la propiedad ha sido diseñada con una distribución inteligente que maximiza la luz natural y el sentido de amplitud en cada rincón. Sus espacios de vida, luminosos y diáfanos, invitan a la relajación y al entretenimiento. El salón-comedor, un área generosa y acogedora, se conecta de manera fluida con el exterior, creando un ambiente perfecto para reuniones familiares o veladas con amigos. La cocina, de diseño moderno y totalmente equipada, ofrece todas las comodidades para los amantes de la gastronomía, con acabados de alta calidad y un espacio funcional para el día a día.

Las dos habitaciones son verdaderos santuarios de tranquilidad. Amplias y luminosas, cada una ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y privacidad. Los baños, modernos y elegantes, están equipados con accesorios de primera calidad, añadiendo un toque de lujo a la rutina diaria. La elección de materiales, las carpinterías y los detalles de diseño reflejan un estándar de calidad que se alinea con las expectativas de un cliente de Luxury Realty, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Terrazas con Vistas Espectaculares y Comodidades Comunitarias

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad son sus dos amplias terrazas, espacios privados al aire libre que invitan a disfrutar del glorioso clima mediterráneo. Estas dos joyas son perfectas para diversas actividades: desde desayunos con el amanecer, cenas al aire libre bajo las estrellas, hasta momentos de relajación leyendo un libro o simplemente admirando las vistas. Y qué vistas. Desde estas terrazas, se despliega ante tus ojos una panorámica impresionante de la majestuosa montaña de La Concha, un icónico telón de fondo que cambia de color y matices con cada hora del día, proporcionando una sensación de paz y conexión con la naturaleza.

El complejo residencial en el que se encuentra el apartamento está igualmente diseñado para el disfrute y la seguridad de sus residentes. Mantenido con un esmero excepcional, ofrece zonas comunes que complementan el estilo de vida de lujo. Sus exuberantes jardines, meticulosamente cuidados, crean un oasis verde donde relajarse. Aunque no se especifica, complejos de esta categoría suelen incluir piscinas comunitarias, que ofrecen un refrescante escape durante los cálidos meses de verano. La seguridad es una prioridad, con sistemas que garantizan la tranquilidad y la privacidad de todos sus habitantes, haciendo de este un lugar ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un refugio sereno y protegido.

Una Inversión Estratégica con Potencial Ilimitado

Este apartamento no es solo un hogar; es una inversión inteligente. Su inmejorable ubicación en el corazón del Valle del Golf, sus modernas comodidades, el impecable estado de la propiedad y sus pintorescos alrededores lo convierten en un activo de alta demanda. La constante afluencia de turistas de alto poder adquisitivo y el deseo de muchos de establecerse en esta región aseguran una apreciación constante del valor y una atractiva rentabilidad para alquileres a corto y largo plazo.

Para aquellos que buscan una residencia permanente, ofrece una calidad de vida envidiable; para los que desean una casa de vacaciones, es la base perfecta para explorar la Costa del Sol; y para los inversores, representa una oportunidad sólida y fiable. En Luxury Realty, entendemos que esta propiedad encapsula la esencia de un estilo de vida de élite y un futuro financiero prometedor. No dejes escapar esta rara oportunidad de poseer una propiedad de calidad excepcional en el corazón de uno de los destinos más codiciados del mundo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None