+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5182345

Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 490
Precio: 4.295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 900

Descripción:Bienvenidos a esta moderna y bien construida casa en la zona baja de Nueva Andalucía. Al entrar, encontrará una amplia cocina abierta que conecta con el comedor y la sala de estar. Desde aquí se accede a la gran terraza cubierta y a la zona de la piscina, con espacio suficiente para tomar el sol y una ducha exterior. En la planta principal hay una habitación con baño en suite, actualmente utilizada como despacho. En la primera planta hay tres habitaciones con baño en suite, todas con acceso a una terraza cubierta. Desde aquí, unas escaleras conducen al solárium, equipado con paneles solares y con espacio suficiente para crear una zona de ocio. En la planta baja encontrará la zona de lavandería, un segundo aseo, una habitación con baño en suite, una gran sala que podría utilizarse como sala de cine, etc., y un amplio garaje con capacidad para hasta cuatro coches. Se puede acceder a todas las plantas por las escaleras o por ascensor. La casa cuenta con tecnología moderna: calefacción por suelo radiante con sistema aerotérmico, aire acondicionado centralizado Airzone, sistema de filtración de agua y paneles solares, lo que la convierte en una vivienda muy eficiente. Su ubicación céntrica la hace ideal como residencia principal o como casa de vacaciones, además de ser una excelente opción para alquiler vacacional debido a su tamaño y ubicación privilegiada.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa