+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en The Golden Mile

Referencia: R5182621



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 142

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de ensueño en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Este magnífico apartamento de tres dormitorios, situado en la prestigiosa zona de Nagüeles, dentro de la icónica Milla de Oro de Marbella, encarna la fusión perfecta entre lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. Diseñado para quienes aprecian la calidad de vida y la exclusividad, este hogar ofrece un santuario privado donde la elegancia y la funcionalidad se entrelazan, prometiendo una experiencia residencial sin igual.

Con una generosa superficie construida de 142 m², este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad. Su distribución inteligente ofrece un amplio salón-comedor, adaptable a un concepto abierto integrando la cocina, ideal para el entretenimiento o la vida familiar. Los ventanales de gran tamaño inundan cada rincón con luz natural, realzando la sensación de amplitud. La thoughtful planeada ala de dormitorios independiente garantiza privacidad absoluta, separando las áreas de descanso. Los acabados de alta calidad y el impecable estado del inmueble aseguran un ambiente de sofisticación discreta y confort duradero, listo para ser habitado desde el primer día sin reformas. Es una propiedad que ofrece confort, funcionalidad y un estilo de vida de alta gama.

Como unidad esquinera, esta propiedad disfruta de una abundancia excepcional de luz natural a lo largo de todo el día, un privilegio que se amplifica en su impresionante balcón. Este espacio exterior, notablemente espacioso y orientado al este, es sin duda uno de los grandes atractivos del apartamento. Imagínese despertar cada mañana con los primeros rayos del sol, disfrutando de su café matutino mientras contempla las vistas. Desde aquí, un lienzo cautivador se despliega: las majestuosas siluetas de las montañas se fusionan con destellos del brillante mar Mediterráneo en la distancia. Es el lugar idóneo para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre, o para organizar reuniones íntimas, todo ello bajo el suave clima andaluz. Este balcón es una extensión vital del espacio habitable, invitando a sus ocupantes a sumergirse en el distintivo estilo de vida al aire libre de Marbella.

El apartamento se inserta en una atractiva y consolidada comunidad que evoca la esencia arquitectónica andaluza, con sus fachadas de un blanco inmaculado integrándose a la perfección con el entorno mediterráneo. Los residentes tienen el privilegio de acceder a exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, que ofrecen un oasis de verdor y tranquilidad. En el centro de este idílico paisajismo se encuentra una gran piscina de generosas dimensiones, un lugar perfecto para refrescarse o tomar el sol en un ambiente de total serenidad. La funcionalidad se eleva con la inclusión de un ascensor y una plaza de garaje privada dentro de la urbanización, un valor incalculable. Además, se dispone de amplias zonas de aparcamiento exterior para invitados. Todo esto se gestiona con unos gastos de comunidad sorprendentemente bajos, de tan solo 167 € al mes, lo que subraya la excelente gestión y el valor que esta propiedad representa en el mercado de lujo.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, su mayor joya. Anclado en Nagüeles, prestigioso enclave residencial de Marbella, este hogar ofrece el equilibrio perfecto entre un entorno exclusivo y la vibrante vida cosmopolita. Nagüeles, sinónimo de lujo y discreción, es conocido por sus avenidas arboladas y sus impresionantes propiedades. Se posiciona estratégicamente en el corazón de la famosa Milla de Oro de Marbella, una franja de tierra legendaria que se extiende desde Marbella ciudad hasta el vibrante Puerto Banús. La Milla de Oro no es solo una ubicación; es un estilo de vida, un epicentro donde convergen hoteles suntuosos, alta cocina, exclusivos clubes de playa y boutiques de diseñadores de renombre. Vivir aquí significa acceso directo a lo mejor que Marbella ofrece en ocio, cultura y servicios de élite. Disfrutará de la proximidad a las playas más prístinas del Mediterráneo, el encanto inigualable del casco antiguo de Marbella a pocos minutos, y el glamour de Puerto Banús con sus yates de lujo y vida nocturna sofisticada. Esta posición privilegiada en el sur de España asegura un clima envidiable todo el año, y una excelente conexión con el aeropuerto de Málaga y campos de golf de campeonato. Este apartamento no es solo una vivienda; es un pasaporte a un estilo de vida de lujo y exclusividad en la Costa del Sol, testimonio del atractivo perenne de Marbella como destino de élite global.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión