+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5183089



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 360.000 €

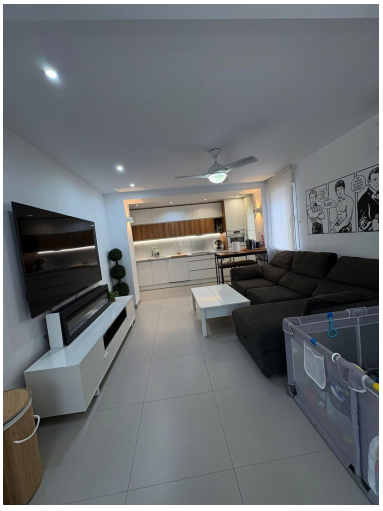
Estado: Venta

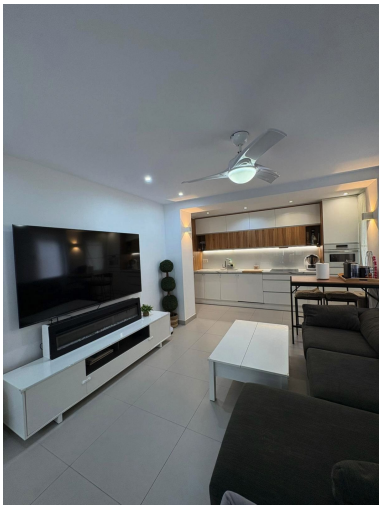
Tipo de propiedad: Apartamento

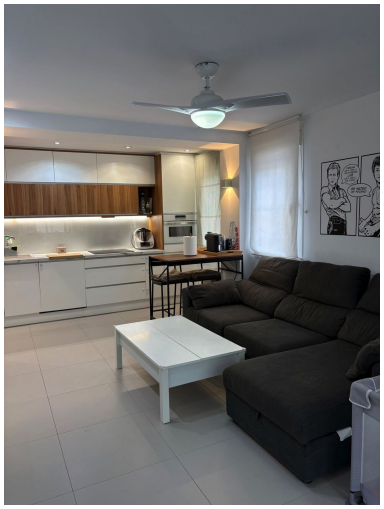
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Presentado por Luxury Realty, este impresionante apartamento en planta baja, completamente renovado y elegantemente amueblado, redefine el concepto de lujo accesible en uno de los destinos más codiciados de España. Ubicado en la prestigiosa Avenida Cánovas del Castillo, en el exclusivo y céntrico barrio de Marbella, en la vibrante Costa del Sol, este hogar ofrece una combinación inigualable de tranquilidad residencial y la efervescencia urbana. Con 110 m² de espacio meticulosamente diseñado, esta propiedad ha sido concebida pensando en la máxima comodidad y accesibilidad, un verdadero oasis de calma en el corazón de esta icónica ciudad del sur de España.

Cada detalle de este inmueble ha sido cuidadosamente planificado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Desde sus amplias puertas y la ausencia total de desniveles, hasta las características específicas diseñadas para facilitar la movilidad, este apartamento se distingue por su compromiso con la inclusión sin comprometer el estilo. Es una invitación a disfrutar de la vida marbellí con total libertad y confort, ya sea como residencia principal, un exclusivo lugar de vacaciones o una inversión con alto potencial de alquiler en un mercado siempre activo. La atención al detalle en la renovación se percibe en cada acabado, creando un ambiente contemporáneo y sofisticado.

Características Distintivas que lo Hacen Único

Diseño y Confort Adaptado

Este excepcional apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, ofreciendo la máxima privacidad y confort. Cada dormitorio está equipado con armarios empotrados de alta calidad que maximizan el espacio de almacenamiento. Los dos modernos baños han sido diseñados con acabados de primera línea y adaptaciones que garantizan una accesibilidad fluida. Además, la propiedad dispone de aire acondicionado integral, asegurando una temperatura perfecta en cualquier época del año, desde los cálidos veranos andaluces hasta los suaves inviernos mediterráneos.

Un Espacio Exterior Privado

Disfrute del clima privilegiado de la Costa del Sol en su propia terraza privada. Un elemento distintivo de este espacio es su barandilla completamente abatible y plegable, que permite una integración perfecta entre el interior y el exterior. Esta característica no solo maximiza la sensación de amplitud y luminosidad, sino que también facilita el acceso y ofrece un entorno ideal para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de la brisa mediterránea en total privacidad y comodidad.

Comodidades Modernas y Gestión Eficiente

El apartamento se entrega completamente equipado y amueblado, listo para entrar a vivir desde el primer día. La cocina moderna cuenta con electrodomésticos de alta gama, y el mobiliario ha sido seleccionado con gusto y funcionalidad. A pesar de ser una planta baja, el edificio dispone de ascensor, añadiendo un extra de comodidad. Un valor añadido significativo es la inclusión de una plaza de aparcamiento comunitaria, una verdadera ventaja en el centro de Marbella. Además, los gastos de comunidad son excepcionalmente bajos, tan solo 90 € al mes, una cifra que incluye el suministro de agua y es extraordinariamente competitiva para una propiedad de esta categoría y ubicación.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Marbella, en la Costa del Sol

Situado en una zona tranquila pero estratégicamente conectada, este apartamento goza de una ubicación envidiable en Marbella, la joya del sur de España. A tan solo 10 minutos a pie, podrá disfrutar de las playas doradas y el vibrante Paseo Marítimo, donde la vida se despliega entre restaurantes, tiendas y el rumor de las olas. El histórico centro de Marbella, con sus pintorescas calles empedradas y su encanto andaluz, se encuentra a un corto paseo, ofreciendo una rica oferta cultural y gastronómica.

La mundialmente famosa Milla de Oro, con sus boutiques de lujo y exclusivos clubs de playa, está al alcance de la mano, así como emblemáticos parques como la Alameda y el Parque de la Constitución, ideales para el ocio. La proximidad a servicios esenciales es inigualable: supermercados, bancos, farmacias y una variada selección de restaurantes están a pocos minutos. La conectividad es excelente, con Puerto Banús a solo 5 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga a unos 45 minutos. Esta localización fusiona a la perfección la paz de un entorno residencial con la conveniencia urbana, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Su Oportunidad con Luxury Realty

Este versátil apartamento representa una fantástica oportunidad, ya sea para quienes buscan un hogar adaptado y de lujo en el sur de España, o para inversores que deseen capitalizar el alto potencial de alquiler en una zona de constante demanda como Marbella. Su combinación de diseño moderno, adaptaciones para la accesibilidad, ubicación privilegiada y bajos costes de mantenimiento lo convierte en una propuesta de valor excepcional. No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad verdaderamente especial con Luxury Realty. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita y descubrir su próximo hogar o inversión en la soleada Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas