

## Villa en Estepona

Referencia: R5185921

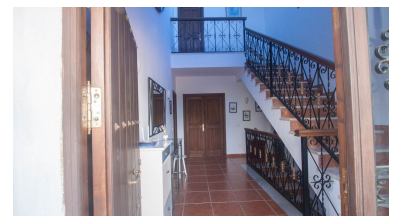
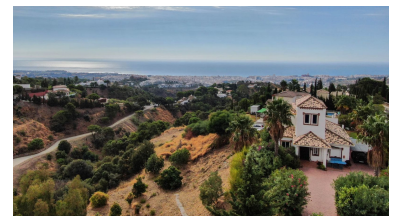


Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: 4  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 230  
Plazas: por petición

Precio: 840.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 3.778



Descripción:

Desde Luxury Realty, presentamos una propiedad excepcional que redefine el lujo y la serenidad en la Costa del Sol. Esta magnífica finca rústica, ubicada en la exclusiva zona de Los Reales en Estepona, ofrece una perfecta fusión entre la tranquilidad de la naturaleza y la proximidad a servicios de primer nivel. Un verdadero oasis de paz donde el Mediterráneo y las majestuosas montañas se encuentran, ofreciendo vistas panorámicas que cautivan desde cada rincón.

Esta residencia es un estilo de vida privilegiado. A tan solo cinco minutos en coche de las playas de Estepona, representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un retiro campestre sin sacrificar sofisticación. La privacidad es absoluta, y las impresionantes vistas al mar y a la Sierra Bermeja invitan a disfrutar de un entorno exclusivo durante todo el año.

Ubicación Estratégica: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad que ha sabido combinar su encanto andaluz tradicional con una infraestructura moderna y servicios de alta calidad. Situada en el sur de España, en la provincia de Málaga, goza de un clima envidiable con más de 320 días de sol al año, ideal para vivir o invertir.

La zona de Los Reales, donde se asienta esta distinguida propiedad, es especialmente valorada por su exclusividad, su entorno natural y sus inigualables vistas. Ofrece un santuario de tranquilidad sin alejarse de la vibrante vida costera. A poca distancia se encuentran campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús y Sotogrande, y una vasta oferta gastronómica y de ocio. Las excelentes conexiones viarias a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar posicionan esta finca en un enclave estratégico de primer orden.

Diseño Arquitectónico Andaluza con Detalles de Lujo

Esta impresionante villa de estilo andaluz, que combina la calidez rústica con una elegancia atemporal, se distribuye magistralmente en tres niveles. El acceso a la finca, seguro y privado mediante portón eléctrico, conduce a una generosa zona de aparcamiento.

Planta Principal: Espacios Luminosos y Confortables

- Acogedor hall de entrada con una singular torre de techo de madera, aportando carácter y luminosidad.
- El salón principal, amplio y bañado en luz natural, cuenta con una chimenea y grandes ventanales que se abren a un porche cubierto. Vistas al mar espectaculares y acceso directo a la piscina y jardines, ideal para vivir al aire libre todo el año.
- Espacioso comedor junto a una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Dos amplios dormitorios con armarios empotrados.
- Un baño completo con ducha a ras de suelo.
- Sistema de aire acondicionado integrado.

Planta Superior: Un Santuario Privado

- El dormitorio principal, un verdadero refugio, dispone de un amplio vestidor y acceso a una espectacular terraza privada. Este espacio ofrece vistas ininterrumpidas al mar y a la naturaleza circundante, ideal para relajarse.
- Espacioso baño en-suite con ducha.

Planta Inferior: Potencial Ilimitado para Sus Sueños

El nivel inferior, con una superficie equivalente a la planta principal y actualmente destinado a almacenaje, ofrece un vasto potencial de transformación:

- Un lujoso apartamento de invitados.
- Una sala de cine o de juegos de última generación.
- Un gimnasio privado con zona de bienestar.
- Dormitorios adicionales con baños en-suite.

Un Oasis Exterior: Jardines Mediterráneos y Ocio al Aire Libre

El acceso a la propiedad es pavimentado y de fácil tránsito, acentuando comodidad y exclusividad. La finca está parcialmente vallada, ofreciendo privacidad sin comprometer las magníficas vistas.

- Un jardín maduro y meticulosamente cuidado, con una diversidad de árboles, flores y plantas autóctonas que crean un entorno idílico.
- Una impresionante piscina privada con amplia zona de solárium, perfecta para el relax. Adyacente, una zona de barbacoa equipada, ideal para reuniones y celebraciones al aire libre.
- Para los amantes de la vida sostenible, la propiedad incluye un pequeño huerto ecológico y una zona de árboles frutales, permitiendo disfrutar de productos frescos de su propio jardín.

Una Finca con Alma, Vistas de Ensueño y Oportunidades Infinitas

Esta excepcional finca es mucho más que una vivienda; es una promesa de vida plena en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Ideal como residencia permanente, sofisticada segunda residencia, oportunidad de negocio para turismo rural de lujo, o simplemente un refugio privado donde naturaleza y confort se entrelazan armoniosamente.

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta propiedad única que conjuga la belleza del entorno natural con un diseño exquisito y posibilidades de expansión ilimitadas. No deje pasar la oportunidad de adquirir un inmueble tan singular en Estepona.

Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita privada. Permítase el lujo de enamorarse de su futuro hogar en la Costa del Sol. ¡Le esperamos!

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña