

Ático en Estepona

Referencia: R5186590

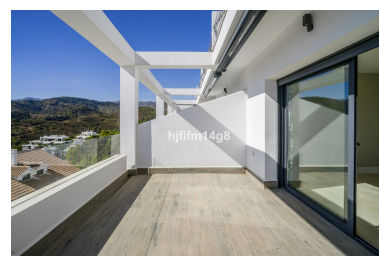
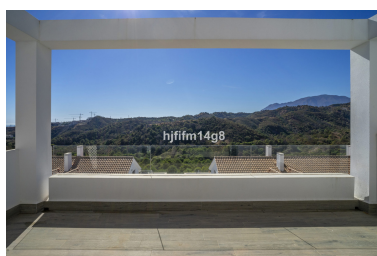


Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 105
Plazas: por petición

Precio: 395.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida moderna en este impresionante ático dúplex de 2 dormitorios, una joya en venta en Ocean Hills, Estepona. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en la codiciada Costa del Sol, esta propiedad ofrece una experiencia residencial incomparable, fusionando un diseño contemporáneo de vanguardia con unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde sus amplias terrazas, la mirada se pierde en el azul infinito del mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de las montañas circundantes y la exuberante vegetación del parque natural protegido que delimita la comunidad, un lienzo vivo que promete amaneceres espectaculares y atardeceres inolvidables.

Ocean Hills se erige en un emplazamiento verdaderamente privilegiado y singular en el sur de España, en el corazón de Estepona, una de las localidades más encantadoras y en auge de la Costa del Sol. Situado estratégicamente al borde de un extenso parque natural, este enclave garantiza una privacidad y serenidad excepcionales, ofreciendo un refugio idílico lejos del bullicio. A pesar de su atmósfera de tranquilidad, la comodidad nunca está lejos: las doradas playas de Estepona y su vibrante centro urbano se encuentran a tan solo cinco minutos en coche, combinando la paz de la naturaleza con la accesibilidad a todos los servicios y ocio. La comunidad cerrada de Ocean Hills es un santuario de bienestar, equipada con dos piscinas de diseño que invitan al relax, un gimnasio de última generación para mantener un estilo de vida activo y zonas comunes meticulosamente ajardinadas que crean un ambiente armonioso y exclusivo.

Al acceder a esta residencia de ensueño, le recibirá un diseño de planta abierta que irradia luminosidad y una estética contemporánea impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la sensación de amplitud y sofisticación. La cocina, moderna y totalmente equipada, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, con electrodomésticos de primeras marcas como Siemens o Bosch que garantizan funcionalidad y estilo, complementada por un práctico lavadero independiente. La fluidez del espacio conecta la cocina de manera orgánica con el amplio salón-comedor, un área diseñada para el confort y el entretenimiento. Grandes puertas de cristal se abren a una magnífica terraza descubierta, que se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de las espectaculares vistas al mar y la montaña, ya sea para desayunar bajo el sol mediterráneo o para celebrar cenas al aire libre. Un aseo de cortesía completa este nivel inferior, añadiendo comodidad para los invitados. La elegancia se extiende por toda la propiedad con impecables suelos de mármol y un sistema de aire acondicionado frío/calor, asegurando un ambiente perfecto durante todo el año. Además, el edificio cuenta con ascensores que proporcionan acceso directo desde el garaje a todas las plantas, garantizando la máxima accesibilidad y confort.

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad. Aquí se encuentran dos espaciosos dormitorios, cada uno concebido como una suite independiente, que disponen de su propio cuarto de baño en-suite, diseñado con acabados de alta calidad y un estilo depurado. Ambos dormitorios ofrecen acceso directo a una terraza compartida, un espacio íntimo y exclusivo desde donde se pueden contemplar de forma ininterrumpida las impresionantes vistas del mar Mediterráneo y las cadenas montañosas circundantes. Imagínese despertar cada día con el sonido de las olas y la brisa marina, o disfrutar de un momento de lectura bajo las estrellas en su propio santuario privado, un privilegio que solo este ático puede ofrecer.

Este exclusivo ático incluye, además, dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un trastero, ofreciendo soluciones prácticas y seguras para sus vehículos y pertenencias, todo ello incluido en el precio de venta. Esta atención al detalle en las comodidades adicionales refuerza el valor y la conveniencia de esta excepcional propiedad, pensada para una vida sin preocupaciones.

La ubicación de Ocean Hills es ideal para disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Los aficionados al golf estarán encantados con la proximidad a algunos de los campos más prestigiosos de la región, incluyendo los de Los Flamings y los cercanos al lujoso hotel de 6 estrellas Villa Padierna. Para el ocio y el entretenimiento, destinos de estilo de vida como el exclusivo Puro Beach Club y el sofisticado centro comercial Laguna Village se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo una exquisita selección de restaurantes, boutiques de lujo y opciones de ocio, todo ello sin sacrificar la tranquilidad que caracteriza a Ocean Hills. La vibrante Estepona, con su encantador casco antiguo, su moderno puerto deportivo y sus playas con Bandera Azul, invita a explorar su rica gastronomía y su auténtica cultura andaluza.

Construido por un desarrollador de reconocido prestigio con una sólida trayectoria y muchos años de experiencia en el sector inmobiliario ibérico, esta propiedad se beneficia de la tranquilidad que ofrece saber que todos los pagos están garantizados de forma independiente. Esta garantía brinda una paz mental invaluable tanto para los futuros propietarios que buscan un hogar de ensueño como para los inversores que buscan una oportunidad segura y rentable en un mercado en auge. La solidez de la construcción y la reputación del constructor son sellos de calidad y fiabilidad.

Combinando a la perfección la comodidad de un hogar moderno, un diseño vanguardista y unas vistas panorámicas verdaderamente increíbles, este ático dúplex en Ocean Hills representa una oportunidad excepcional. Es más que una simple propiedad; es un estilo de vida, una declaración de elegancia y un activo valioso en el corazón de la Costa del Sol. Una elección inmejorable para quienes buscan un hogar extraordinario o una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas