

Terreno en Mijas Costa

Referencia: R5188237



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos:

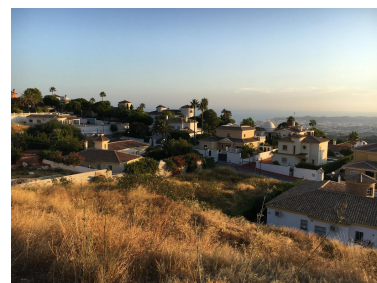
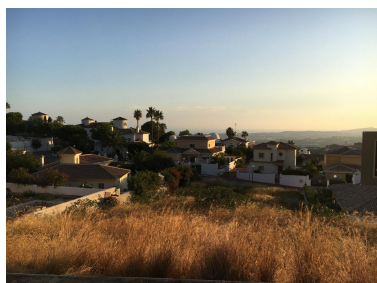
Precio: 800.000 €

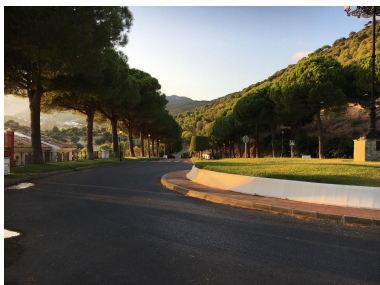
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M² Parcela: 1.276





Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Mijas Costa, en el sur de España, yace una oportunidad inigualable para aquellos que buscan materializar su visión de un hogar de lujo. Esta parcela singular, estratégicamente ubicada en Buenavista fase 1, Mijas, representa el lienzo perfecto para construir la residencia de sus sueños. Ubicada en un enclave privilegiado, colindante con la vibrante Benalmádena y a un paso del afamado La Reserva del Higuerón Resort, esta propiedad promete una vida de sofisticación, tranquilidad y conveniencia.

Mijas Costa, conocida por sus playas doradas, sus pintorescos pueblos andaluces y su inmejorable calidad de vida, ofrece un telón de fondo idílico para esta parcela. La región es un crisol de cultura, gastronomía y ocio, con campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de élite y una infraestructura de servicios que satisface las exigencias más elevadas. La elección de Buenavista fase 1 no es fortuita; esta zona se ha consolidado como una de las más codiciadas, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la cercanía a todos los puntos de interés de la Costa del Sol, haciendo de ella un lugar ideal para la agencia inmobiliaria Luxury Realty.

La parcela se encuentra dentro de una exclusiva comunidad privada y cerrada, un distintivo de seguridad y privacidad que garantiza la paz mental de sus residentes. La presencia de cámaras de CCTV de última generación y un servicio de seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, reafirma el compromiso con un entorno seguro y protegido, permitiendo disfrutar de la vida sin preocupaciones. Esta característica, fundamental para el mercado de propiedades de lujo, eleva el valor y el atractivo de la inversión, proporcionando una base sólida para su futuro hogar.

Orientada al sur, la parcela se beneficia de una exposición solar óptima a lo largo de todo el día, garantizando luminosidad y calidez en cualquier diseño arquitectónico. Esta orientación privilegiada no solo maximiza la luz natural, sino que también contribuye a la eficiencia energética del futuro hogar, un aspecto cada vez más valorado en la construcción moderna. Las vistas que ofrece son simplemente espectaculares y multifacéticas. Aunque la descripción inicial menciona "vistas parciales al mar", el terreno promete mucho más: vistas panorámicas que abarcan la majestuosidad de las montañas que enmarcan el paisaje andaluz, la serena belleza de la campiña circundante y la intimidad de un patio o jardín interior que se pueda diseñar a medida. La promesa de estas vistas, que combinan el azul del Mediterráneo con el verde de la naturaleza y la imponente silueta de la sierra, crea un ambiente de una belleza incomparable y una conexión profunda con el entorno natural, un verdadero privilegio para los sentidos.

Uno de los mayores atractivos de esta parcela es la generosa normativa urbanística que la rige. Se permite edificar hasta un 26% de la superficie total del terreno, una flexibilidad que abre un abanico de posibilidades arquitectónicas para la creación de una villa de lujo. Esto significa que podrá diseñar una residencia espaciosa y luminosa, con amplias zonas de estar, múltiples dormitorios con baño en suite, cocinas de diseño de vanguardia y espacios dedicados al ocio y al trabajo que se adapten perfectamente a sus necesidades y estilo. Pero la joya de la corona reside en la permisión de construir un sótano de cualquier tamaño. Esta libertad de diseño para el subsuelo es un verdadero lujo en el sector inmobiliario de alta gama.

Imagine un sótano que albergue un cine privado de última generación, una bodega climatizada para su colección de vinos más preciada, un gimnasio completamente equipado con las últimas tecnologías, una piscina interior o spa para el relax total, salas de juegos, apartamentos privados para invitados o personal de servicio, o incluso un garaje subterráneo con espacio para sus vehículos de colección. Las dimensiones ilimitadas del sótano le permiten extender significativamente el espacio habitable y funcional de su futura propiedad, adaptándolo por completo a un estilo de vida de lujo y personalización absoluta, sin las restricciones que a menudo se encuentran en otras ubicaciones. Esta flexibilidad es un activo invaluable que permite la creación de una propiedad verdaderamente única y a medida.

Para aquellos que buscan una inversión inteligente y un lugar para establecer su legado, esta parcela en Buenavista representa una oportunidad sin igual. La exclusividad de su ubicación en Mijas Costa, la seguridad ininterrumpida, las impresionantes vistas y la libertad para construir una villa a medida en una de las zonas más dinámicas y prestigiosas del sur de España, la convierten en una propuesta irresistible. En Luxury Realty, entendemos que la compra de un terreno es el primer paso hacia la realización de un sueño, y esta parcela es, sin duda, el punto de partida ideal para su visión.

Es importante tener en cuenta que el impuesto a añadir al precio de compra es el 21% de IVA, un detalle que nuestro equipo de expertos en Luxury Realty estará encantado de explicar y gestionar para asegurar una transacción transparente y eficiente, brindándole toda la información necesaria para una decisión informada.

Imagínese despertarse cada mañana con el sol andaluz acariciando su rostro, las montañas alzándose majestuosas en la distancia y el Mediterráneo brillando tenuemente en el horizonte. Visualice su jardín meticulosamente diseñado, su piscina infinita fusionándose con el paisaje, y cada detalle de su hogar diseñado con precisión para reflejar su gusto y estilo de vida más sofisticado. Esta parcela no es solo un terreno; es el cimiento de una experiencia de vida elevada, un refugio personal donde el lujo y la naturaleza convergen en perfecta armonía. Permita que Luxury Realty le guíe en este emocionante viaje hacia la creación de su santuario personal en la idílica Costa del Sol.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña