+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Sierra Blanca

Referencia: R5188336



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 595
Precio: 6.690.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.457













Descripción:... esta es una oportunidad sin igual para adquirir una obra maestra de serenidad arquitectónica! Una villa que ejemplifica el pináculo del lujo y la exclusividad en el corazón de la prestigiosa Sierra Blanca de Marbella. Esta residencia logra un equilibrio impecable entre sofisticación íntima y grandeur impresionante, ofreciendo un santuario de elegancia refinada. Con más de 400 metros cuadrados de espacio edificable adicional y la posibilidad de expandir el ya amplio sótano de 250 metros cuadrados, esta propiedad es un lienzo para tus visiones más ambiciosas. Ubicada junto a la majestuosa Sierra Blanca, esta villa se encuentra dentro de uno de los enclaves más codiciados de Marbella, a menudo comparado con el ilustre Beverly Hills por su encanto opulento y privacidad sin igual. Extendida sobre dos pisos exquisitamente diseñados y un sótano versátil, su orientación al sur ofrece vistas panorámicas fascinantes que se extienden a través del mar Mediterráneo hasta las lejanas costas de África. Cada detalle de esta finca ha sido meticulosamente elaborado, desde la impecable configuración de sus espacios hasta el uso de los mejores materiales y una construcción superior, asegurando un legado de distinción atemporal. Al cruzar el umbral, te recibe un amplio vestíbulo, una puerta hacia el flujo armonioso de la villa. El vestíbulo revela una perspectiva impresionante a través del gran salón, enmarcando la elegancia simétrica de la residencia, los jardines subtropicales, el infinity-pool y el mar ilimitado más allá. La planta baja se despliega con gracia sin esfuerzo: un salón majestuoso, un comedor refinado y una sala de televisión íntima con chimenea, todas conectadas con amplias terrazas que invitan a momentos de gran tranquiladad. Dos amlias suites de invitados, cada una con baño, un impresionante aseo de cortesía revestido de mármol negro italiano, y una cocina gourmet totalmente equipada completan este nivel, con terrazas cuidadosamente asignadas para mejorar la privacidad y la serenidad. Cada ventana ofrece una galería de vistas encantadoras, abarcando los exuberantes jardines, el infinity-pool, el mar y la icónica montaña La Concha -, otorgando una atmósfera de tranquilidad sin igual. Asciende al piso superior, donde la suite principal palaciega reina suprema. Este santuario de descanso cuenta con un baño opulento, un vestidor espacioso y una terraza privada que domina vistas inolvidables del Mediterráneo. El nivel inferior, un testimonio de practicidad, alberga una lavandería, amplio almacenamiento, un garaje doble y una sala de máquinas. La finca tiene además sistema de alarma, aire acondicionado frío/calor, y calefacción por suelo radiante en toda la casa, envolviéndote en confort durante todo el año. Los jardines tropicales meticulosamente diseñados elevan esta propiedad a un reino propio, ofreciendo un gran infinity-pool, un pabellón de barbacoa cubierto, un retiro sombreado para relajarse y una ducha y baño, todo enmarcado por vistas panorámicas al mar, África y La Concha. Esto no es simplemente una residencia; es una invitación a un estilo de vida de prestigio inigualable. Para el inversor hábil, esta villa representa más que un hogar: es un activo legado, un testimonio de riqueza y visión en uno de los destinos más exclusivos del mundo. Te invitamos a aprovechar esta única oportunidad para reclamar tu lugar entre la élite de la Costa del Sol. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa tales como impuestos (ITP o, en su caso, IVA y AJD), gastos notariales, registrales y de gestoría. Dichos gastos pueden suponer aproximadamente entre un 10% y un 12% adicional sobre el precio de compra, dependiendo de las características de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None