+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5191630



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 674.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el sueño mediterráneo en este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, un verdadero santuario de lujo y diseño en el corazón de Puerto Banús. Este enclave, mundialmente reconocido por su elegancia y estilo de vida sofisticado, se encuentra en el sur de España, ofreciendo un escenario idílico para una vida de confort y exclusividad. En Luxury Realty, presentamos esta joya inmobiliaria como la cúspide de la vida costera, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual.

El interior de la vivienda irradia una sensación de amplitud y luminosidad, gracias a su distribución inteligente y a la elección de acabados de primera calidad. El salón-comedor, un espacio generoso y diáfano, se convierte en el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquila relajación. Desde aquí, las puertas de cristal se abren de par en par a una vasta terraza, fusionando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un deleite para los aficionados a la gastronomía, complementada por un práctico lavadero separado que añade funcionalidad y conveniencia al día a día.

Ambos dormitorios han sido diseñados como refugios de paz y privacidad. El dormitorio principal es una suite impresionante, dotada de su propio baño de diseño y, lo que es más destacado, con acceso directo a la ya mencionada y extensa terraza. Su orientación oeste es un privilegio, garantizando la contemplación de inolvidables puestas de sol que tiñen el cielo de colores vibrantes cada tarde, y asegurando una iluminación natural excepcional. Este espacio exterior se convierte en un oasis personal para disfrutar del clima, cenas al aire libre o simplemente de la serenidad del entorno. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, ofrece comodidad y versatilidad.

Este exclusivo apartamento forma parte de una urbanización cerrada que redefine el concepto de vida comunitaria de lujo. La seguridad es una prioridad absoluta, con un sistema de vigilancia 24 horas que proporciona una tranquilidad inestimable a todos sus residentes. Los extensos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, son un deleite visual y un remanso de paz, perfectos para paseos matutinos o para desconectar del ritmo diario. Además, las instalaciones de la comunidad incluyen una moderna pista de pádel para los entusiastas del deporte y una espectacular piscina, el epicentro social durante los soleados días de verano en la Costa del Sol, donde el bienestar y el ocio se entrelazan.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Situado a tan solo 200 metros de la famosa playa de Puerto Banús, el acceso al mar Mediterráneo es prácticamente inmediato. Puerto Banús no es solo un puerto deportivo; es un símbolo internacional de opulencia y estilo de vida jet-set, con sus lujosos yates, boutiques de diseñadores de fama mundial, joyerías exquisitas y una inigualable oferta de ocio y gastronomía de alto nivel. La proximidad a este vibrante epicentro garantiza que todos los servicios y placeres estén al alcance de la mano, desde restaurantes gourmet y selectos bares hasta supermercados, gimnasios de última generación y farmacias, todo pensado para el máximo confort de sus privilegiados residentes.

Invertir en una propiedad en Puerto Banús, en el sur de España, es invertir en un estilo de vida sin precedentes y en un futuro prometedor. La Costa del Sol goza de un microclima envidiable, con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de las playas, campos de golf de categoría mundial y una rica cultura andaluza durante la mayor parte del año. Esta región es un imán para el turismo de lujo y para compradores internacionales, lo que asegura una fuerte demanda y un potencial de revalorización constante para su inversión inmobiliaria. Es la fusión perfecta entre la tradición española y un ambiente cosmopolita y moderno que atrae a los más exigentes.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más distinguidos. Este apartamento, con su plaza de aparcamiento incluida en el precio, representa la cúspide de la vida de lujo en Puerto Banús, ofreciendo una combinación perfecta de diseño, comodidad, seguridad y una ubicación insuperable. Es una invitación a abrazar un estilo de vida de ensueño. Le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de esta joya. Contacte hoy mismo con nuestro equipo de expertos para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su futuro en la prestigiosa Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas