

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5192275

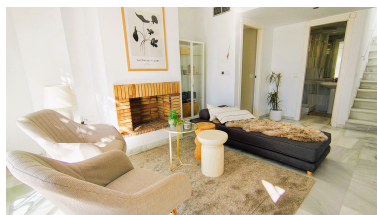
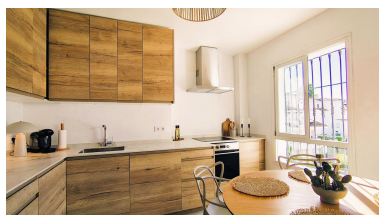
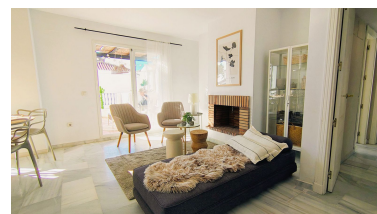
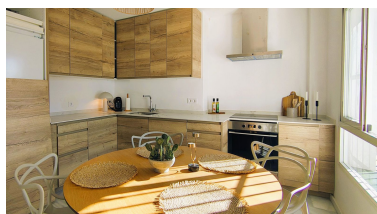


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 97
Plazas: por petición

Precio: 560.000 €
M² Parcela:



Descripción: Presentamos este excepcional ático dúplex con orientación sur, ubicado en la prestigiosa urbanización Los Naranjos, en Nueva Andalucía. Una propiedad que destaca por su luminosidad, sus amplias terrazas y una ubicación estratégica que garantiza una vida cómoda y funcional. Distribución y Espacio: La vivienda se distribuye de manera inteligente para maximizar el espacio: Planta Principal: Cuenta con 2 dormitorios dobles y un dormitorio sencillo adicional, ideal como cuarto infantil o despacho. Dispone de 2 baños completos y una terraza muy amplia orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol de Marbella durante todo el día. Planta Superior: Un espectacular solárium privado, el lugar ideal para crear una zona de relax, barbacoa o chill-out con total privacidad. Ubicación Estratégica: Situado en el corazón del triángulo de oro, entre Marbella, San Pedro y Puerto Banús. A solo 1.800 metros de Puerto Banús. A 6 minutos en coche de Puente Romano y de San Pedro de Alcántara. Vida a pie: Supermercado a solo 150 metros y una oferta educativa inmejorable con 2 colegios a menos de 500m y otros dos a escasos 1.200m. Inversión y Servicios: El complejo es cerrado y cuenta con seguridad 24 horas, conserjería y piscina comunitaria. La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional (pendiente de registro final), y los alquileres turísticos están permitidos en el complejo, lo que asegura un alto potencial de ingresos. Es, sin duda, una opción ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión