

MÁLAGA

999.000 €

REFERENCIA R5192428

Exquisito Apartamento de Lujo en Edificio Histórico: Plaza de la Merced, Málaga

5	2	157 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una oportunidad única para residir o invertir en el corazón vibrante de Málaga, la joya del sur de España. Luxury Realty le presenta este magnífico y espacioso apartamento situado en un edificio clásico con una rica historia, en la emblemática Plaza de la Merced, uno de los epicentros culturales y de ocio más deseados de la ciudad.

La Perla del Sur: Málaga y su Estilo de Vida Inigualable

Málaga, una ciudad cosmopolita en plena ebullición, es reconocida por su clima soleado durante más de 300 días al año, sus playas idílicas, su exquisita gastronomía y una oferta cultural sin parangón. Situada estratégicamente en el sur de España, la capital de la Costa del Sol se ha consolidado como un destino de primer nivel para la inversión de lujo y un lugar idílico para establecer su hogar, combinando la esencia andaluza con una proyección internacional.

Un Enclave Histórico: La Emblemática Plaza de la Merced

Vivir en la Plaza de la Merced es sumergirse en la historia viva de Málaga. Cuna de Pablo Picasso, esta plaza es el corazón palpitante del centro histórico, rodeada de monumentos icónicos como el Teatro Romano, la Alcazaba y la majestuosa Catedral. Pasee por sus calles empedradas hasta Calle Larios, el Museo Picasso o disfrute de la vibrante atmósfera de sus terrazas y eventos culturales. Este enclave privilegiado ofrece una experiencia de vida auténtica y sofisticada.

Su Futura Residencia de Lujo: Espacio, Historia y Potencial Ilimitado

Este excepcional apartamento de 157 m^2 construidos, ubicado en un edificio con encanto e historia, es una joya por descubrir. Goza de una orientación sur que garantiza una luminosidad espectacular durante todo el día, complementada por techos altos que amplifican la sensación de espacio. Dispone de cinco amplias habitaciones, un baño completo y un aseo, con la comodidad añadida de un ascensor, elementos que fusionan el carácter clásico con la funcionalidad moderna.

Un Diseño Versátil para sus Aspiraciones

La generosa distribución de este inmueble ofrece un lienzo en blanco para materializar sus sueños. Sus amplias estancias brindan la flexibilidad de crear una magnífica residencia familiar, un prestigioso despacho profesional o incluso una propiedad de alto rendimiento para alquiler a medio o largo plazo. Imagine la posibilidad de diseñar baños en suite adicionales o personalizar cada rincón para adaptarlo a su estilo de vida, fusionando el encanto original con las comodidades más actuales.

Balcones con Alma y Vistas Inspiradoras

Desde sus tres balcones, que suman 3 m^2, disfrutará de unas vistas inmejorables a la icónica Plaza de la Merced. Un palco privado para contemplar el dinamismo de la ciudad, desde el bullicio matutino hasta las noches llenas de vida y cultura. Este espacio íntimo le permitirá conectar directamente con la esencia malagueña, sintiéndose parte de su historia y su efervescencia cultural.

Un Edificio con Carácter: Donde la Historia Cobra Vida

La propiedad se encuentra en un edificio histórico cuidadosamente conservado, que irradia el encanto y la elegancia de las construcciones clásicas del centro antiguo. Su arquitectura distintiva y la calidad de sus elementos originales le confieren una personalidad única, ofreciendo un equilibrio perfecto entre el patrimonio arquitectónico y la funcionalidad que exige el estilo de vida contemporáneo.

La Comodidad de Vivir en el Centro de Todo

La ubicación de este apartamento es, sin duda, una de sus mayores ventajas. Tendrá a su alcance una completa gama de servicios: supermercados, colegios de prestigio, una excelente red de transporte público, los mejores restaurantes y boutiques, y agradables zonas verdes. Además, a pocos minutos a pie, podrá disfrutar del animado Puerto de Málaga y de las doradas arenas de la playa de La Malagueta, integrando lo mejor de la vida urbana y costera.

Una Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

Gracias a su tamaño, localización privilegiada y versatilidad de distribución, este apartamento representa una inversión estratégica en el codiciado mercado inmobiliario del centro de Málaga. Es una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un hogar espacioso con un profundo arraigo histórico y un gran potencial de revalorización en una de las zonas más demandadas y con mayor crecimiento de la ciudad.

En Luxury Realty, nuestro equipo multilingüe está a su entera disposición para ofrecerle una atención personalizada y responder a cualquier consulta. Hablamos español, inglés, sueco, noruego, danés, italiano, neerlandés, francés y alemán. No dude en contactarnos para más información o para concertar una visita, disponible también de forma online y vía WhatsApp.

Nota: En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que el precio de venta no incluye impuestos (como ITP, IVA o AJD), gastos de notaría, gastos de registro ni otros costes relacionados con la compraventa. La información, dimensiones y detalles son proporcionados a título informativo y están sujetos a verificación. Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio publicado.

Detalles

Referencia	R5192428	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	999.000 €
Dormitorios	5	Baños	2
Construidos	157 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor