+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Casa en Estepona

Referencia: R5193925



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 187
Precio: 539.900 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la combinación perfecta de confort, amplitud y una ubicación excepcional en Estepona, una joya del sur de España. Presentado por Luxury Realty, este luminoso y espacioso chalet adosado, estratégicamente situado en la vibrante zona oeste de la ciudad, redefine el concepto de vida moderna. Su proximidad a iconos urbanos como el Estadio de Estepona y el prestigioso Teatro Felipe VI lo convierte en un enclave privilegiado, ideal para quienes desean disfrutar de la efervescencia cultural y deportiva sin renunciar a la serenidad de un hogar. Con una orientación inmejorable que garantiza abundante luz natural durante todo el día, esta propiedad destaca por su funcionalidad y su idílica ubicación, siendo la elección perfecta tanto para familias que buscan un espacio generoso para crecer, como para aquellos que anhelan sumergirse en el dinámico estilo de vida urbano de Estepona, todo ello dentro de un entorno residencial consolidado y de alta demanda.

---

## Ubicación Privilegiada: El Corazón Dinámico de Estepona

Este magnífico chalet adosado se beneficia de una de las ubicaciones más codiciadas de Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz a la vez que se proyecta hacia el futuro como un referente en la Costa del Sol. Su emplazamiento en la zona oeste, junto al Estadio de Estepona, proporciona un acceso inmejorable a eventos deportivos y actividades de ocio, mientras que la cercanía al Teatro Felipe VI enriquece la vida cultural con una variada oferta de espectáculos. Esta área se ha consolidado como una de las más dinámicas y de mayor crecimiento en Estepona, ofreciendo una sinergia perfecta entre la comodidad urbana y la tranquilidad residencial. Vivir aquí significa disfrutar de la conveniencia de tener todo al alcance de la mano, desde la educación hasta el entretenimiento, pasando por servicios esenciales, lo que subraya el valor excepcional de esta propiedad en el contexto del estilo de vida mediterráneo del sur de España.

---

## Un Interior de Ensueño: Espacio, Confort y Elegancia en Cada Rincón

La propiedad se extiende a lo largo de un diseño inteligente que maximiza el espacio y la luminosidad. Cuenta con tres amplias habitaciones, concebidas como verdaderos santuarios de descanso y privacidad. Los dos baños completos, uno de ellos elegantemente integrado en la suite principal, junto con un práctico aseo para invitados, aseguran la comodidad para todos los residentes y sus visitantes. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de sofisticación y bienestar.

El corazón de la vivienda es su salón, un espacio acogedor y extraordinariamente luminoso. Equipado con una chimenea, invita a la relajación y a crear momentos memorables en compañía, ya sea en las frescas noches de invierno o en reuniones familiares. Desde este cálido ambiente, se accede directamente a un encantador porche, un espacio versátil y resguardado, ideal para disfrutar de la brisa o para cenas íntimas al aire libre. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo funcionalidad y estilo. Adicionalmente, el comedor independiente permite la creación de un ambiente más formal para ocasiones especiales, complementando a la perfección los principales espacios de vida de esta exclusiva residencia.

Pero el encanto no termina en el interior. La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su espectacular terraza abierta de 40 m². Este oasis exterior es el escenario perfecto para saborear el inigualable clima mediterráneo de Estepona, ya sea tomando el sol, disfrutando de un café matutino o, por supuesto, organizando inolvidables barbacoas con amigos y familiares. Es un espacio que invita a la socialización y al disfrute al aire libre, un verdadero lujo en la Costa del Sol. Para completar la oferta de comodidades, el chalet dispone de un espacioso garaje privado de 55 m², una característica excepcionalmente valorada en esta zona de Estepona, proporcionando no solo seguridad para los vehículos, sino también espacio adicional de almacenamiento.

---

## Acabados de Calidad y Comodidades Modernas

Este chalet adosado ha sido concebido con un estándar de calidad superior, reflejado en sus acabados y equipamientos. Los suelos de mármrmol, elegantes y fáciles de mantener, aportan un toque de distinción a todas las estancias. Los armarios empotrados, diseñados con inteligencia, ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y eficientes, optimizando cada metro cuadrado. La seguridad está garantizada gracias a una puerta de entrada blindada, proporcionando tranquilidad y protección. En cuanto al confort climático, la vivienda cuenta con aire acondicionado individualizado tanto en la habitación principal como en el salón, permitiendo regular la temperatura a su gusto y asegurar un ambiente agradable durante todo el año. Además, la conexión a internet de alta velocidad mediante fibra óptica asegura una conectividad excelente, imprescindible en el estilo de vida actual.

La vivienda se entrega parcialmente amueblada, lo que facilita una mudanza sin complicaciones y permite personalizar los espacios con su toque personal. Desde sus ventanas y terrazas, se pueden disfrutar de diversas y atractivas vistas: la majestuosidad de la montaña, la vitalidad de la ciudad y el encanto de las calles aledañas, ofreciendo un lienzo cambiante a lo largo del día. Pensando en el bienestar de todos los miembros de la familia, esta propiedad es "pet-friendly", permitiendo la convivencia con mascotas y convirtiéndola en una elección perfecta para aquellos que desean que sus compañeros peludos también disfruten del hogar. Se presenta en un estado impecable, lista para entrar a vivir y comenzar a disfrutar de inmediato de todo lo que ofrece.

---

## Estilo de Vida Mediterráneo a su Alcance

El entorno de esta propiedad es tan excepcional como la propia vivienda. La zona circundante ofrece una inmensa gama de servicios y comodidades a solo unos minutos de distancia, garantizando una vida diaria sin preocupaciones. Supermercados y tiendas de proximidad cubren todas las necesidades, mientras que una oferta educativa completa, desde escuelas primarias hasta institutos de secundaria, asegura la formación de los más jóvenes. El acceso a centros culturales como el Teatro Felipe VI y deportivos como el estadio y polideportivos, promueve un estilo de vida activo y enriquecedor. La variada oferta de bares y restaurantes cercanos invita a la socialización y a deleitarse con la rica gastronomía local e internacional. Además, las excelentes conexiones de transporte público facilitan la movilidad por toda la ciudad y sus alrededores.

Para los amantes de la naturaleza y el ocio al aire libre, la ubicación es inmejorable. La proximidad al puerto deportivo de Estepona, con su encanto náutico y su oferta de ocio, y a las idílicas playas de la Costa del Sol, invita a disfrutar de los deportes acuáticos o simplemente a relajarse bajo el sol. La región también es un paraíso para los golfistas, con numerosos y prestigiosos campos de golf a poca distancia. Todo ello contribuye a un estilo de vida activo, saludable y pleno en una de las localizaciones más privilegiadas del sur de España. Estepona, la "Perla de la Costa del Sol", es reconocida por su calidad de vida, su clima envidiable y su capacidad para fusionar la tradición andaluza con la modernidad.

---

## Su Próximo Hogar de Lujo le Espera en Estepona

No deje escapar esta oportunidad única de adquirir un chalet adosado que lo tiene todo: ubicación inmejorable, espacios amplios y luminosos, acabados de alta calidad y un entorno que promete un estilo de vida envidiable. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente la elegancia y el confort que esta propiedad ofrece. Para obtener más información detallada o para coordinar una visita privada que le permita experimentar de primera mano el encanto de este hogar, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Este chalet adosado no es solo una casa; es el hogar con el que siempre ha soñado en Estepona, listo para crear nuevos recuerdos inolvidables.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Plazas