+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5194045



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 78

Precio: 270.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

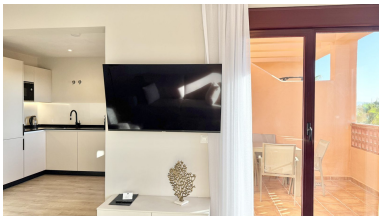
M² Parcela:













Descripción:``

Descubra una oportunidad sin igual en el corazón de la Costa del Sol. Este excepcional apartamento en segunda planta, completamente amueblado y con acabados de alta calidad, ofrece vistas panorámicas espectaculares al campo de golf y al sereno mar Mediterráneo. Ubicado estratégicamente en la prestigiosa localidad de Benahavís, en el sur de España, este enclave garantiza un estilo de vida de lujo y una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y crear un ambiente de sofisticación. Sus amplias terrazas invitan a disfrutar de la belleza del paisaje andaluz, convirtiendo cada día en una experiencia única.

Para los apasionados del golf, esta propiedad es un sueño hecho realidad. En primera línea de El Paraíso Golf, ofrece acceso privilegiado a sus impecables fairways. Su ubicación en Benahavís le sitúa a poca distancia de otros campos de renombre internacional, consolidando la reputación de la zona como el epicentro del golf en el sur de Europa. Destacan el exclusivo Villa Padierna Golf, el desafiante Atalaya Golf, el histórico Guadalmina Golf y el pintoresco Tramores Golf. Esta concentración de campos de élite asegura diversidad de experiencias de juego y un valor añadido incalculable para inversores y amantes de este deporte.

La localización es uno de los mayores activos de esta propiedad. Enclavado en el codiciado "Triángulo de Oro" —la confluencia de Marbella, Estepona y Benahavís—, se beneficia de lo mejor de la Costa del Sol. Benahavís, conocida como "El Comedor de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo blanco famoso por su inigualable oferta gastronómica y ambiente de lujo discreto. Desde aquí, tendrá fácil acceso a las espectaculares playas de arena dorada del Mediterráneo, así como a la vibrante vida social de Marbella con sus boutiques de alta costura y el glamuroso Puerto Banús. Estepona, con su encanto tradicional, complementa la oferta de ocio y cultura, garantizando una vida plena en el sur de España.

Más allá del apartamento, esta comunidad ofrece un completo paquete de servicios y amenidades de resort. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a múltiples piscinas, diseñadas para el relax y abiertas todo el año, rodeadas de exuberantes jardines. Para su conveniencia, un minimarket bien surtido. Para quienes combinan placer y negocios, un moderno espacio de co-working, equipado con tecnología de última generación y conectividad de alta velocidad, proporciona un entorno productivo. Además, un gimnasio profesionalmente equipado le permitirá mantener su rutina de bienestar sin salir de la comodidad de su comunidad.

Esta es una oportunidad ideal para inversores y quienes buscan un refugio vacacional sin complicaciones. La propiedad se integra en un modelo de resort que ofrece valiosos beneficios: servicios de conserjería personalizados, limpieza profesional y tarifas reducidas en campos de golf asociados. El sistema de gestión flexible permite hasta 60 días al año de uso personal. El resto del año, una gestión de alquiler sencilla y eficiente maximiza la rentabilidad de su inversión, asegurando un flujo de ingresos pasivos y la tranquilidad de saber que su propiedad está en manos expertas, fusionando placer personal y un sólido retorno de inversión.

La comodidad se extiende con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, ideales para optimizar el espacio. En Luxury Realty, presentamos una exclusiva selección de estas magníficas unidades, con precios que varían desde los 245.000 € hasta los 449.000 €. Esta es una invitación a invertir en un estilo de vida de lujo y exclusividad en una de las ubicaciones más privilegiadas del sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para recibir información detallada y programar una visita privada. Nuestro equipo le guiará para asegurar que encuentre la propiedad perfecta que cumpla con todas sus expectativas en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa