+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5195161



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 100
Precio: 2.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin precedentes en el sur de España: una finca de aguacates en plena producción. Sinónimo de rentabilidad, sostenibilidad y un estilo de vida idílico, esta propiedad se ubica a diez minutos de la prestigiosa Sotogrande. Es más que una plantación; es un santuario natural y una fuente de ingresos robusta, en perfecta armonía con su entorno.

Estratégicamente situada en el corazón de un parque nacional, esta finca ofrece privacidad y una conexión inigualable con la naturaleza. Su proximidad a Sotogrande, destino exclusivo de Europa por sus campos de polo, puertos deportivos de élite y vibrante vida social, añade un valor incalculable. Imagine la comodidad de estar a un breve trayecto de servicios de lujo, restaurantes gourmet y opciones de ocio de primer nivel, mientras su hogar y negocio residen en un oasis de tranquilidad natural. Rodeada por la majestuosidad de la sierra y la exuberancia de los alcornoques, cada día es una postal viviente, invitando a la contemplación y al disfrute de un paisaje que se extiende hasta donde alcanza la vista.

Esta excepcional finca es un modelo de agricultura sostenible, dedicada al cultivo de aguacates ecológicos, uno de los 'superalimentos' más demandados globalmente. Con 90.000 m² y aproximadamente 6.700 árboles de siete a ocho años, la propiedad garantiza una producción anual media de entre 120.000 y 150.000 kg. La orientación al mercado europeo del norte, con alta conciencia de la salud y dispuesto a pagar precios premium por productos de alta calidad y certificación ecológica, asegura una rentabilidad superior. Cuentas detalladas, demostrando su sólida viabilidad financiera, están disponibles para clientes cualificados tras una visita, confirmando que es una de las inversiones más lucrativas y estables del sector agrícola de lujo.

La finca cuenta con una infraestructura funcional: una casa básica pero confortable de 100 m² y un espacioso almacén de 160 m², ideal para el procesamiento y almacenamiento de la cosecha. Además, ofrece la excepcional posibilidad de construir una villa adicional de hasta 200 m², permitiendo al futuro propietario diseñar la residencia soñada en este entorno paradisíaco. El sistema de riego es de vanguardia, con un tanque de 750 m² y micro-irrigación automatizada (por aspersión y goteo), garantizando máxima eficiencia hídrica y el óptimo desarrollo de los cultivos. La operación cuenta con trabajadores experimentados, que pueden continuar la gestión diaria de la finca, asegurando una transición fluida y el mantenimiento de la alta productividad.

Vivir en esta finca es abrazar un estilo de vida de lujo discreto, donde la naturaleza es su vecina más cercana. El acceso es cómodo y seguro, mediante una carretera asfaltada, y todo el perímetro está completamente vallado, ofreciendo privacidad y protección. Más allá de la agricultura, esta propiedad es un refugio para la fauna local y un observatorio natural. Las noches en la finca son, sin duda, su joya más preciada: lejos de cualquier contaminación lumínica, el cielo nocturno se revela en toda su magnificencia, ofreciendo una claridad estelar que convierte cada velada en una experiencia astronómica inolvidable. Es un lugar donde el tiempo parece detenerse, permitiendo una conexión profunda con el universo y una paz interior única, difícil de encontrar en otro lugar.

Luxury Realty desea destacar que todos los aspectos de esta propiedad –terrenos, edificaciones, derechos de acceso al agua y permisos– se encuentran 100% en orden legal, garantizando una adquisición segura y sin preocupaciones. Esta finca no es solo una inversión; es la promesa de un futuro próspero en un entorno natural incomparable, con la garantía de un negocio consolidado y en crecimiento. Una oportunidad excepcional para quienes buscan combinar alta rentabilidad con un estilo de vida de lujo sostenible en el sur de España.

Destacado:

Vistas a la montaña, Plazas, Inversión