

Ático en Estepona

Referencia: R5195284



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 109
Plazas: por petición

Precio: 365.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Oportunidad única de adquirir una joya inmobiliaria en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Luxury Realty presenta este magnífico ático en primera línea del prestigioso campo de golf Azata Golf en Estepona. Totalmente amueblado y equipado, está listo para ser disfrutado como residencia permanente, refugio vacacional o inversión lucrativa.

Situado en la segunda y última planta, este exclusivo ático ofrece máxima privacidad. Con 135 m² construidos y una espectacular terraza privada de 26 m² orientada al sureste, cada rincón invita al disfrute. Las vistas panorámicas al exuberante campo de golf, los serenos alrededores y las majestuosas colinas son simplemente cautivadoras.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante con el encanto andaluz. En el sur de España, esta perla mediterránea presume de clima excepcional (más de 320 días de sol), playas de bandera azul y rica oferta cultural y gastronómica. El ático se halla en Azata Golf, una zona residencial tranquila y distinguida que combina serenidad con conveniencia.

A minutos, encontrará las playas doradas, el pintoresco puerto deportivo con su variada oferta y el animado centro histórico. La proximidad al nuevo Hospital General de Estepona añade un valor incalculable en servicios. La excelente conexión con la autopista facilita el acceso a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

Un Diseño Interior Exquisito y Acabados de Primera Calidad

Este ático es un mundo de elegancia y confort. Su distribución maximiza luz natural y vistas. Un acogedor hall conduce a un espacioso salón-comedor con chimenea, el corazón del hogar. Desde aquí, se accede directamente a la generosa terraza privada, ideal para cenas al aire libre o admirar el paisaje.

La cocina, moderna y nueva, está equipada con electrodomésticos de última generación. Un lavadero adyacente añade comodidad. Los detalles son de excelencia: suelos de mármol crema, baños revestidos en mármol, carpintería exterior de doble acristalamiento y persianas eléctricas. Confort térmico asegurado con aire acondicionado frío/calor.

Cuenta con dos dormitorios, santuarios de descanso. El principal incluye un baño en-suite, un espacio íntimo. Armarios empotrados a medida maximizan el almacenamiento. La propiedad incluye videoportero, lavadora y secadora, y se entrega completamente amueblada con un gusto impecable, reflejando un estilo de vida de lujo.

Amenidades de Lujo en una Comunidad Exclusiva

La vida en este ático se complementa con las excepcionales instalaciones de su comunidad cerrada. La seguridad es prioridad, con vigilancia 24 horas. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, crean un entorno apacible.

Para el ocio, ofrece dos piscinas comunitarias para adultos y una infantil separada. Además, incluye plaza de garaje privada y trastero, proporcionando soluciones prácticas.

Una Inversión Inteligente y Rentable

Este ático no solo es un hogar perfecto, sino también una sólida oportunidad de inversión. Su ubicación privilegiada, acabados de lujo y demanda en alquiler vacacional lo convierten en un activo de alto rendimiento. La propiedad es legal y cuenta con licencia de alquiler vacacional, permitiendo generar ingresos desde el primer día.

Para facilitar la adquisición, bancos españoles ofrecen financiación de hasta el 70% del precio. Una opción atractiva para inversores y compradores exigentes que buscan maximizar su patrimonio en el creciente mercado de Estepona. No deje pasar esta oportunidad de poseer un pedazo de este paraíso mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, None