+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nagüeles

Referencia: R5196661



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 97
Precio: 2.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 722













Descripción:

Desde Luxury Realty, tenemos el honor de presentarle esta exquisita finca andaluza, una propiedad que captura la verdadera esencia del sur de España, donde la artesanía tradicional se fusiona con un confort refinado. Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para reflejar la rica herencia cultural de la región, presentando baldosas de cerámica hechas a mano, acentos de madera rústica y una estética cálida y armoniosa que encarna el auténtico estilo de vida andaluz. Ubicada estratégicamente en Nagüeles, en el prestigioso Triángulo de Oro de Marbella, esta finca ofrece un refugio de serenidad y lujo sin igual.

La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios que prometen descanso y privacidad, complementados por un baño bellamente alicatado que es una obra de arte en sí mismo. El gran salón, punto neurálgico de la casa, dispone de una elegante zona de biblioteca, el escenario perfecto para sumergirse en la lectura junto a la chimenea en las noches más frescas. Adyacente a esta acogedora sala de estar, encontrará un estudio luminoso y espacioso, ideal para establecer su oficina privada, un atelier creativo o un espacio de relajación. La versatilidad de esta área se adapta perfectamente a sus necesidades y deseos.

El corazón de esta finca es, sin duda, su cocina tradicional andaluza. Rebosa encanto y autenticidad, invitándole a explorar la gastronomía local y a crear inolvidables momentos culinarios. Se complementa con un hermoso comedor que invita a disfrutar de comidas familiares o reuniones entrañables con amigos. Cada estancia ha sido concebida bajo un estilo andaluz coherente, combinando el encanto rústico con tonos suaves y una atmósfera acogedora y envolvente que invita a quedarse.

Al acercarse a la finca, un encantador sendero ajardinado le guía hasta la entrada principal. Al traspasar el umbral, a la derecha, se revela el dormitorio principal: un espacio luminoso, sereno y decorado con gusto en tonos claros, que cuenta con una gran ventana que enmarca una tranquila vista hacia el jardín. A su lado, el baño deslumbra con una ducha a ras de suelo y una exquisita artesanía en sus azulejos hechos a mano. El segundo dormitorio, igualmente bañado por la luz natural, ofrece vistas al exuberante jardín, garantizando un despertar apacible y revitalizante.

A la izquierda de la entrada, el salón principal le da la bienvenida con cómodos sofás, una encantadora chimenea y grandes ventanales que inundan el espacio de luz solar, creando un ambiente siempre cálido y vibrante. Continuando por el pasillo, se accede al amplio comedor y a la cocina, bellamente equipada y llena de carácter. Más allá de la cocina, se encuentra una generosa sala que puede funcionar como oficina, perfecta para el teletrabajo o proyectos personales, y que ofrece el espacio ideal para incorporar una zona de lavandería si se desea, aportando máxima funcionalidad a la vida diaria.

El exterior de la propiedad es un idílico santuario mediterráneo. Rodeada por un exuberante jardín con fragantes naranjos, olivos centenarios, flores de vibrantes colores y arbustos aromáticos que deleitan los sentidos. Además, cuenta con un huerto privado de frutas y verduras, amorosamente cuidado por los propietarios, que le invita a disfrutar de productos frescos directamente de la tierra. Una gran terraza cubierta, elegantemente amueblada, ofrece el lugar perfecto para disfrutar de las noches de verano, cenas al aire libre y momentos de ocio con familiares y amigos. Desde la terraza, unos escalones conducen a una refrescante piscina de 30 m², el espacio ideal para relajarse, nadar y tomar el sol bajo el cálido clima andaluz. La propiedad también dispone de una extensa zona de césped, perfecta para pasear descalzo y disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la naturaleza.

Ubicación Privilegiada en el Triángulo de Oro de Marbella, Nagüeles

Este retiro andaluz disfruta de una ubicación verdaderamente privilegiada en Nagüeles, el corazón del Triángulo de Oro de Marbella, a solo unos minutos de algunos de los lugares más exclusivos y deseados de la Costa del Sol, en el sur de España. La conveniencia y el acceso a servicios de lujo y belleza natural son inigualables:

- A 2-3 minutos del Parque de Nagüeles, un hermoso parque natural donde podrá disfrutar de paseos serenos, picnics familiares o barbacoas al aire libre, rodeado de la naturaleza más pura.
- A 10 minutos de la Playa de Nagüeles, una impresionante playa donde podrá relajarse en tumbonas y disfrutar de las aguas cristalinas del Mar Mediterráneo.
- A 5 minutos de Organic Market & Food Marbella, ideal para quienes aprecian la cocina saludable, orgánica y las bebidas refrescantes en un ambiente chic.
- A 15 minutos del mundialmente famoso Puente Romano Tennis Club, uno de los destinos deportivos más prestigiosos de Marbella y epicentro de la vida social.
- A 15 minutos de Aloha Golf Club y 20 minutos de Los Naranjos Golf Club, dos campos de golf de renombre internacional que satisfacen a los entusiastas más exigentes.
- A 20 minutos de Los Naranjos Padel Club, para los amantes de este deporte tan popular en la región.
- A 10 minutos de Puerto Banús, conocido por sus boutiques de lujo, sus restaurantes de alta cocina y su vibrante ambiente portuario, ideal para ver y ser visto.
- A 15 minutos del centro de Marbella, donde podrá estacionar cómodamente en Indigo Parking y disfrutar de un paseo por el paseo marítimo, con una gran variedad de restaurantes de cocina internacional.
- Y a solo 15 minutos del afamado Trocadero Playa, uno de los restaurantes de playa más icónicos y exclusivos de Marbella.

Esta propiedad representa la fusión perfecta del auténtico encanto andaluz, el confort moderno y una ubicación inmejorable. Es el hogar o refugio vacacional ideal para aquellos que buscan elegancia, privacidad y la verdadera esencia del sofisticado estilo de vida mediterráneo bajo el sello de calidad de Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas